

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia 11 de juliol de 2007, essent les 13.14 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

President: L'Ill·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

Regidors/es, senyors/es:

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Fernando TORNEL LLOREDA,
- Joan FANDOS de MIGUEL, s'incorpora al punt 50
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el Vicesecretari en funcions de Secretari, Víctor SILES MARC, que dono fe de l'acte.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 13/2007, corresponent al dia 27 de juny.

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2007, s'adopten els següents acords :

DESPATX OFICIAL

2. Restar assabentats del conveni signat amb la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, relatiu a la cessió d'ús de cartografia en suport digital del mapa topogràfic a escala 1:1.000.

JUSTIFICACIÓ DESPESES ANTICIPADES PER TRESORERIA

3. Aprovar la relació núm. 3/2007, de despeses anticipades per tresoreria per atendre el funcionament dels serveis que comença amb l'operació 2007/1360, per un import de 120,00 €, i acaba amb l'operació 2006/3988, per un import de 1.800,00 €, així com la liquidació, en tot cas, dels saldos corresponents.

ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS

• **Impost sobre béns immobles**

4. Exp. 07-6705. Estimar la reclamació presentada pel senyor Manuel GARCIA SALVADOR i tornar la quantitat de 187,01 €, corresponents al rebut d'IBIU corresponent al primer semestre de 2007, núm. 1336028, de la finca situada a l'avinguda Maria Torras, 21, D0101, que figura a nom del senyor José Luís PAEZ RODRIGUEZ, motivada per un error material a la domiciliació bancària, i aprovar la

liquidació núm. 1378544, pel mateix concepte i import, al senyor Paez Rodríguez.

5. Exp. 07-6758. Estimar la reclamació presentada pel senyor Manuel Vico Perales i tornar la quantitat de 130,41 €, corresponent al rebut d'IBIU 1349838 del primer semestre de 2007, a nom del senyor Javier Chaguaceda Ubeda, de la finca situada al carrer Balmes, 11 A 03 02, motivada per un error material a la domiciliació bancària. Així mateix procedeix la baixa del rebut núm. 1349839, corresponent al segon semestre de 2007 de la finca situada al carrer Balmes, 11 A 03 02 i aprovar la liquidació 1369318, pel mateix concepte i import total de 260,81 € a nom del senyor Javier Chaguaceda Ubeda, titular de la finca.

6. Exp. 07-6816. Estimar la reclamació presentada per la senyora Maria Milagros Navarro Apestegui i tornar la quantitat de 59,04 € corresponent al rebut d'IBIU 07/1338730, del primer semestre de 2007 de la finca situada al carrer Sant Jaume, 1 1 EN 02, motivada per un canvi de titularitat, segon es desprèn d'escriptura de compravenda on consta com a data de transmissió el 15 de novembre de 2006. Així mateix procedeix la baixa del rebut 07/1338731, corresponent al segon semestre de 2007 de la finca situada al Carrer Sant Jaume, 1 1 EN 02 i aprovar la liquidació 1369055, pel mateix concepte i amb import total de 118,08 € a nom de la senyora Ana Maria Barranco Gimenez, com a actual titular de la finca.

7. Exp. 07-7349. Concedir la bonificació del 20% per l'any 2007 fins per titularitat de família nombrosa, als senyors El Hassan Oueled Chama i Naima Nia, de la finca situada al carrer Maragall, 38 1 03 03, referència cadastral: 9544419DF2994D0017BB segons títol de F.N. núm. 8/000115/2005, es concedeix, d'acord amb allò que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, en l'art. 5.3.

Per a procedir a la devolució de la quantitat de 30,33 € corresponent al percentatge de bonificació abans esmentat, del rebut d'IBIU núm. 07/1361754 -exercici 2007- amb import total de 151,63 €, caldrà aportar l'original del rebut abonat.

- **Taxes serveis menjadors**

8. Aprovar definitivament la relació núm. 1/2007, de devolucions d'ingressos indeguts pel concepte de tiquets de menjadors escolars curs 2005-2006, per un import de 93,60 €, a cadascuna de les compareixences hi consta documentació demostrativa de la devolució efectuada. Les devolucions han estat aplicades al concepte 34002 de l'estat d'ingressos.

LIQUIDACIONS PLUSVÀLUA

9. De conformitat amb la proposta d'Intervenció, aprovar les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que consten al càrrec núm. 2007 000334 001, de data 25 de juny de 2007, per un import de 235.927,26 €, que comencen pel núm. 705 fins el núm. 929.

AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS

10. Aprovar els següents ajuts econòmics:

a) Per necessitats socials:

(1) 150 € a l'exp. 2002/289 (2) 165 € a l'exp. 1999/513 (3) 60 € a l'exp. 2005/387 (4) 330 € a l'exp. 2002/532 (5) 105 € a l'exp. 2006/538 (6) 644.18 € a l'exp. 1999/599 (7) 65 € a l'exp. 2006/539 (8) 162 € a l'exp. 09.4676.06.

b) Per activitats d'estiu:

(1) 1.925 € per a l'Esplai La Gresca.

AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- Obres majors:

11. Exp. OM06-051-X903. A HORTTRANSA S.A., representada pel Sr. Enrique Álvarez Pérez, per a la reforma i l'enderroc parcial de la nau industrial del carrer del Riu núms. 21-23 amb un pressupost d'execució material de 321.060,70 €. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'execució: 1 any.

Taxa per l'atorgament de la llicència	6.623,48 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	11.686,61 €
Import total exaccions	18.310,09 €
Ingressats per autoliquidació ref. 1137621.....	6.623,48 €
Pendent d'ingrés.....	11.686,61 €

12. Exp. GR07-005-X589. A CONSTRUCCIONES COUR 89 S.A., representada pel Sr. Eugenio Gil Morales, per a la instal·lació d'una grua torre durant el termini d'un any al carrer Sant Salvador núm. 6.

Taxa per l'atorgament de la llicència	68,55 €
Taxa ocupació vol via pública durant un any	1.397,00 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	1.465,55 €

DEVOLUCIÓ DIPÒSITS GARANTIES OBRES

Vista la proposta dels serveis tècnics municipals, s'acorda aprovar les següents devolucions de dipòsits de garanties d'obres:

13. Exp. 07-4958. Al Sr. Antoni SOBREGRAU CASAMITJANA, devolució de 3.000,00 €, en concepte de correcte manteniment de la via pública per les obres d'enderroc de la finca del carrer la Lluna núm. 17, atorgada per aquesta Junta en data 24 de gener de 2007, segons expedient núm. OM06-055-X970.

14. Exp. 07-5105. A ANRA 2005 S.L., representada pel Sr. Raül Martínez Checa, devolució de 14.754,00 €, en concepte de correcte manteniment de la via pública per les obres d'enderroc de l'edifici situat al carrer Tamarit núm. 27, La Lluna núm. 26 i Montseny núm. 1, atorgades per aquesta Junta en data 8 de juny de 2005, segons expedient núm. OM05-026-X329.

15. Exp. 07-5375. Al Sr. Joan PUIG SOLÀ, devolució de 559,02 € en concepte de lliurament de residus d'enderroc a lloc autoritzat per les obres d'enderroc de la finca del carrer Jacint Verdaguer núm. 18 atorgada per aquesta Junta en data 27 d'octubre de 2004, segons expedient núm. OM04-053-X689; i devolució de 4.062,89 €, en concepte de lliurament de residus d'excavació, de construcció i de correcte manteniment de la via pública per les obres de reforma i ampliació de dos habitatges unifamiliars al carrer Jacint Verdaguer núm. 18 i rambla Sant Esteve núm. 27, atorgades per aquesta Junta en data 27 d'octubre de 2004, segons expedient núm. OM04-054-X691.

16. Exp. 07-5754. A MICUREDIET S.L., representada pel Sr. Pere Lluís Miret Voisin, devolució de 1.594,81 €, en concepte de lliurament de residus d'enderroc, 4.762,15 €, en concepte de lliurament de residus d'excavació, i 422,26 €, en concepte de lliurament de residus de construcció a lloc autoritzat per les obres d'enderroc i posterior construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Dr. Gil núm. 6 i carretera de Barcelona núm. 126, segons expedients 02-8764 i 02-4537 atorgades per la Comissió de Govern en data 20 de novembre de 2002 i 19 de març de 2003, respectivament.

17. Exp. 07-5770. A PASEO CORDELLAS 43 S.L., representada pel Sr. Albert Molina Garriga, devolució de 5.188,79 €, en concepte de lliurament de residus d'excavació a lloc autoritzat, 1.459,00 €, en concepte de lliurament de residus de construcció a lloc autoritzat i devolució de 9.000,00 €, en concepte de correcte manteniment de la via pública per les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a la rambla Sant Jordi núm. 82, atorgada per aquesta Junta en data 24 de novembre de 2004, segons expedient OM04-058-X733.

18. Exp. 07-6711. A la Sra. Ester CALVERES ROMA, devolució de 2.340,65 €, en concepte de lliurament de residus d'excavació a lloc autoritzat per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar a la rambla Sant Jordi núm. 48, autoritzades per aquesta Junta en data 28 de juny de 2006, segons expedient OM06-009-X173.

19. Exp. 07-6777. A CORSEG 2000 S.L. representada pel Sr. Agustí Corominas Llobet, devolució de 5.215,84 €, en concepte de lliurament de residus d'enderroc a lloc autoritzat per les obres d'enderroc de la finca situada al carrer Duc de Tetuan nús. 18-22, autoritzades per aquesta Junta en data 28 de juny de 2006, segons expedient OM06-028-X529.

20. Obres de construcció de la 1a. fase de l'Escola Bressol; adjudicatari "AGBAR INSTALACIONES, SL., ACSA AGBAR CONSTRUCCIÓN, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/82 DE 26 DE MAYO "ESCOLA BRESSOL RIPOLLET"; fiança 17.151,71 €.

21. Obres de construcció de la 2a. fase de l'Escola Bressol; adjudicatari "AGBAR INSTALACIONES, SL., ACSA AGBAR CONSTRUCCIÓN, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/82 DE 26 DE MAYO "ESCOLA BRESSOL RIPOLLET"; fiança 2.417,39 €.

22. Obres de remodelació de les voreres del carrer Magallanes, 14; adjudicatari "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL."; fiança 955,25 €.

23. Obres de reforma al CEIP Enric Tatché; adjudicatari "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL."; fiança 965,94 €.

24. Obres de remodelació de les pistes de tennis 7 i 8 del poliesportiu municipal; adjudicatari "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL."; fiança 2.905,67 €.

25. Obres de construcció de la rampa d'accés al poliesportiu municipal, 1a. fase; adjudicatari "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL."; fiança 1.314,36 €.

26. Obres de construcció d'una font ornamental a la rotonda de la cruïlla als carrers Balmes, Calvari, Montcada, Sant Jaume i Riu; adjudicatari "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL."; fiança 2.114,34 €.

27. Obres de construcció d'una font ornamental al parc Gassó Vargas; adjudicatari "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL."; fiança 1.300,68 €.

28. Obres d'enderroc del local del carrer del Sol núm. 41; adjudicatari "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL."; fiança 822,20 €.

29. Obres d'enderroc de determinats elements dins del projecte d'adequació del mercat, Plaça Pere Quart i entorn; adjudicatari "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL."; fiança 2.005,53 €.

30. Obres de construcció d'un pas soterrat, des de la plaça Pere Quart fins l'aparcament públic sota la plaça del Molí; adjudicatari "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL."; fiança 4.424,33 €.

GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT

Altes. Autoritzar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, la instal·lació dels guals o reserves de càrrega i descàrrega següents, vistes les instàncies presentades i els informes emesos, i aprovar els drets que si escau, corresponen, amb independència de la quota anual a satisfer per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal en vigor:

31. Exp. VP07-006-X0027. A Anra 2005 SL, per a la construcció de sis guals permanents tipus privat amb una superfície de 3,125 ml cadascun per als sis garatges del carrer Tamarit núm. 27. Prescripcions: 1) Una vegada acabades les obres, segons croquis adjunt, ho comunicaran al departament d'Urbanisme per la corresponent comprovació i es podran retirar les plaques en la policia local, previ pagament de 20 € cadascuna, mitjançant autoliquidació, a recollir en el Departament de Rendes 2) Alta pel padró 2007.

Taxa per a l'atorgament de la llicència	48,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	43,68 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 10 dies	21,50 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	113,83 €

32. Exp. VP07-015-X0107. A Suministros Limpiadores SL, una placa de gual al carrer Can Barneda núm. 17-37 nau núm. 9, amb una llargària de 6,25 ml. Prescripcions: 1) Una vegada liquidada la Junta de Conservació del Polígon Industrial Molí d'en Xec s'haurà de retirar la planxa metàl·lica de caps xamfranats ajustats a la vorada de

forma provisional i, als efectes de facilitar l'accés dels vehicles es podrà sol·licitar la llicència d'obres d'adequació del qual normatiu tipus Comercial-Industrial. 2) Podrà retirar la placa de qual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació a recollir en el departament de Rendes. 2) Alta pel padró 2007.

33. Exp. VP07-023-X0179. A Krona Koblenz SL, representada pel senyor Massimo Migliorini, dues plaques de qual al carrer Molí d'en Xec núm. 49-51, amb una llargària de 6,25 ml. Prescripcions: 1) Una vegada liquidada la Junta de Conservació del Polígon Industrial Molí d'en Xec s'haurà de retirar la planxa metàl·lica de caps xamfranats ajustats a la vorada de forma provisional i, als efectes de facilitar l'accés dels vehicles es podrà sol·licitar la llicència d'obres d'adequació del qual normatiu tipus Comercial-Industrial. 2) Podrà retirar les plaques de qual en la policia local, previ pagament de 20 € cadascuna, mitjançant autoliquidació a recollir en el departament de Rendes. 2) Alta pel padró 2007.

34. Exp. VP07-024-X0181. A Inversiones Inmobiliarias Chiprea SL, representada per la senyora M. Pilar Sanchez Martinez, per a la construcció d'un qual permanent tipus Comercial-Industrial amb una superfície de 7 ml al carrer Uralita núm. 16. Prescripcions: 1) Una vegada acabades les obres, segons croquis adjunt, ho comunicaran al departament d'Urbanisme per la corresponent comprovació i es podrà retirar la placa en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació, a recollir en el Departament de Rendes 2) Alta pel padró 2007.

Taxa per a l'atorgament de la llicència	48,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés	60,23 €

35. Exp. VP07-049-X0359. A la Comunitat de Propietaris del carrer Afores núm. 27-29, representada per la senyora Elena Bardallo Castro, una placa de qual per al garatge comunitari. amb una llargària de 4 ml. Prescripcions: Podran retirar la placa de qual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació a recollir en el departament de Rendes. 2) Alta pel padró 2007.

36. Exp. VP06-109-X0869. Al senyor Juan Carlos Martinez Gallardo, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, una reserva d'espai de 4 ml per a aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda i d'ús exclusiu per al vehicle matricula 8583CTT, al carrer Escoles núm. 8A, essent la senyalització a càrrec del sol·licitant. Alta pel padró del 2007.

37. Exp. VP06-120-X0972. A Mobiliario de Oficinas Morenilla-4 SA, representada pel senyor Emilio Morenilla Romero, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, la modificació dels ml de la reserva per a càrrega i descàrrega del carrer Milà núm. 14 que passa de 20 a 30 ml i la del passatge Niquel, s/n que passa de 20 a 10 ml.

38. Exp. VP07-008-X0051. A la senyora Carmen Nevado Guareño, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, una reserva d'espai de 4 ml per a aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda i d'ús exclusiu per al vehicle matricula 4137CHZ, al carrer Sarrià de Ter núm. 1, essent la senyalització a càrrec del sol·licitant. Alta pel padró del 2007.

39. Exp. VP07-050-X0360. A Bigas Grup Edificació i Gestió, representada pel senyor Bartolomé Perez Albarran, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, reserva de 6 ml per a càrrega i descàrrega per obres en el carrer Doctor Bergós núm. 23, pel termini d'un any i amb horari limitat de 08:00 a 19:00 hores.

Taxa pendent d'ingrés275,70 €

40. Exp. VP07-072-X0570. A Artouste SL, reserva de 15 ml per a càrrega i descàrrega per obres en el carrer Josep de Viure núm. 13, pel termini d'un any i amb horari limitat de 08:00 a 20:00 hores. Prescripcions: D'acord amb l'informe de la Policia Local els senyals s'hauran de col·locar en els dos fanals existents.

Taxa pendent d'ingrés689,25 €

Baixes. Vistes les instàncies presentades així com els corresponents informes, s'acorda atorgar les següents baixes:

41. Exp. VP06-001-X0013. Del qual del carrer Rocabrúna núm.18 a nom del senyor José Felix Nuñez González, atès que, segons informe dels Serveis Tècnics, s'ha restaurat la voravia correctament.

42. Exp. VP06-112Bis-X1078. Del qual del carrer Nord núm.45, a nom del senyor Eduardo Alejandro Marin, atès que, segons informe dels Serveis Tècnics, s'ha restaurat la voravia correctament.

43. Exp. VP06-166-X1169. Del qual del carrer Nou núm.53, a nom del senyor Francisco Aguilar Chicano, atès que, segons informe dels Serveis Tècnics, s'ha restaurat la voravia correctament.

44. Exp. VP07-013-X0080. Del qual del carrer Tamarit núm.82, a nom del senyor José Martinez Cuenca, atès que, segons informe dels Serveis Tècnics, s'ha restaurat la voravia correctament.

45. Exp. VP07-009-X0052. De la reserva d'espai per a aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Calvari núm. 17, a nom del senyor Joan Abad Soler, d'acord amb el dictamen favorable de la Ponència de Vies Públiques. Prescripció: S'hauran de retirar els senyals de la via pública.

46. Exp. VP07-042-X0302. De la reserva d'espai per a aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Maragall núm. 34, a nom del senyor Luis Villagrasa Garcia, d'acord amb el dictamen favorable de la Ponència de Vies Públiques.

DENEGACIÓ PILONES

47. Exp. VP07-003-X0008. Denegar al senyor Ignacio Cortés Caro, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, i una vegada donada audiència a l'interessat, la instal·lació de dues pilones a cada costat del qual del carrer Monturiol núm. 36D, atès que el criteri és extingir la instal·lació de pilones i en el cas d'estacionament indegut de vehicles es requerirà els serveis de la Policia Local.

PRÒRROGA INSTAL·LACIÓ TANQUES PUBLICITÀRIES

48. Exp. PUB07-001-X0304. Autoritzar a GINSA ELECTRÒNIC SA., representada per la Sra. Virgínia Cusí Navarro, pròrroga d'un any, fins el juny de l'any 2008, de la instal·lació d'una tanca publicitària situada en terrenys privats, al Camí de Can Barneda (C-58 p.km. 6,7) autoritzada per aquest Ajuntament en data 21 de maig de 2003. Prescripcions: 1) En compliment del D. 201/94, sobre residus de la construcció, el sol·licitant de la llicència resta obligat a retirar i deixar net i expedit els terrenys confrontants a aquesta instal·lació i al seu manteniment posterior en els canvis de propaganda. 2) S'haurà de sol·licitar, en el seu cas, la corresponent pròrroga amb anterioritat a l'expiració del termini.

Taxa per a l'atorgament de la pròrroga100 €

49. Exp. PUB07-002-X0305. Autoritzar a GINSA ELECTRÒNIC SA., representada per la Sra. Virgínia Cusí Navarro, pròrroga d'un any, fins el juny de l'any 2008, de la instal·lació de dos monopostes publicitaris situats en terrenys privats, al Camí de Can Barneda, autoritzats per aquest Ajuntament en data 5 de juliol i 2 d'agost de 2000. Prescripcions: 1) En compliment del D. 201/94, sobre residus de la construcció, el sol·licitant de la llicència resta obligat a retirar i deixar net i expedit els terrenys confrontants a aquesta instal·lació i al seu manteniment posterior en els canvis de propaganda. 2) S'haurà de sol·licitar, en el seu cas, la corresponent pròrroga amb anterioritat a l'expiració del termini.

Taxa per a l'atorgament de la pròrroga100 €

TAULETES DE CAFÈ

Atorgar, de conformitat amb els informes units als respectius expedients, els permisos següents per a l'ocupació de la via pública amb tauletes de cafè i cadires, seguint l'ordenança i ban regulador dictats a l'efecte, i les instruccions que assenyali la Policia Local, restant definitiva, al seu cas, la liquidació prèvia de la taxa per ocupació de la via pública efectuada el seu dia:

50. Exp. 07-3591. Sra. Gemma MARTÍN LÓPEZ, 4 taules cafè a la calçada durant la temporada d'estiu i 11 m² a la vorera durant la temporada, davant del bar "Ketama", de la rambla Sant Jordi, 126-128. Taxa: 423,45 €; ingressats 295,70 €; pendents d'ingressar 127,75 €.

51. Exp. 07-3612. Sra. Guillerma BARBA MORENO, 14 m² a la vorera durant la temporada, davant la xurreria "Afores", del carrer Afores, núm. 64. Taxa: 190,40 €; ja ingressats.

52. Exp. 07-5004. Sr. Francisco NARANJO BACA, 10 m². a la vorera durant la temporada, davant el bar "Jaime", de la rambla Sant Jordi, núm. 119. Taxa: 255,50 €; ingressats 281,05 € procedeix la devolució de 25,55 € ingressats de més. Aquesta devolució resta condicionada a l'aportació per part del titular d'un número de compte per a efectuar la transferència.

53. Exp. 07-5087. Sr. Eduardo OLIVARES DÍAZ, 4 tauletes cafè a la calçada durant la temporada d'estiu i 9 m² a la vorera durant la temporada, davant el bar "San Telmo", de la rambla Sant Jordi, núm. 130. Taxa: 372,35 €; ingressats 363,41 €; pendents d'ingressar 8,94 €.

54. Exp. 07-5205. Sr. Manuel BARBA SERRANO, 14 m² a la vorera durant la temporada d'estiu, davant el bar restaurant "Boulevard", de la carretera de Barcelona, núm. 238-243. Taxa: 190,40 €; ingressats 136,00€; pendents d'ingressar 54,40 €. Així mateix, informem que es denega la sol·licitud d'instal·lar 6 taules a la calçada.

55. Exp. 07-5247. Sr. José GARCÍA MARTIL, 9 m² a la vorera durant tot l'any, davant el bar restaurant "Frankfurt Talia", de la carretera de l'Estació, núm. 2-4, local 5. Taxa: 181,80 €; ja ingressats.

56. Exp. 07-5585. PIZZERIES MOESBA, SCP, 8 tauletes cafè a la calçada durant la temporada d'estiu i 11 m² a la vorera durant la temporada, davant la pizzeria "EGI", de la rambla Sant Jordi, núm. 46. Taxa: 565,85 €; ingressats 476,45 €; pendents d'ingressar 89,40 €.

CERTIFICACIONS D'OBRES

Aprovar les següents certificacions d'obres, de conformitat amb la proposta prèviament informada per Intervenció:

57. Exp. 07-6861. Núm. 4, subscripta per l'Arquitecte director de les obres, senyor Alex Egea Guardiola i per l'arquitecte tècnic senyor Lluís Garcia Remolar, corresponent a les que executa l'empresa "MRUNNER, SL", de la fase 1 de l'annex instal·lacions del projecte d'adequació del mercat, plaça Pere quart i entorn, per un import de 54.913,31 €.

58. Exp. 07-7424. Núm. 1 i última, subscripta per l'Arquitecte director de les obres, senyor Albert Salazar, de l'empresa Activitats Arquitectòniques, SL, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL", de les obres complementàries de construcció de noves piscines amb coberta mòbil al Poliesportiu municipal, per un import de 200.540,91 €.

59. Exp. 07-7395. Núm. 1, subscripta per l'Arquitecte municipal, senyor Jordi Fortuny Aguiló, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL", de les obres de fonamentació del bar d'estiu del poliesportiu municipal, per un import de 29.954,68 €.

AUTORITZACIONS ACTIVITATS INNÒCUES

Atorgar, sense perjudicis de tercers, ni de les competències d'altres organismes, i amb les condicions que es contenen en l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal, que es traslladarà a l'interessat, les següents llicències d'obertura d'establiments, aprovant al mateix temps la corresponent liquidació:

60. XI-07-508. Papereria ubicada a la rambla Sant Esteve, núm. 17, a nom de l'empresa BINOCLE SET, SCCL. Drets : 905,15 €, ja ingressats.

61. XI-07-535. Serveis de neteja ubicada a la rambla Sant Jordi, núm. 94, a nom de l'empresa NET I FET 2004, SCP. Drets : 800,19 €, ja ingressats.

BAIXES D'ACTIVITATS

Aprovar la següent baixa d'activitats, vista la instància presentada i els informes emesos, acreditatius del cessament efectiu de l'activitat:

62. XI-07-167. M^a Jesús BARTOLOMÉ VIDAL, centre d'estètica ubicat al c. Ramon Llull, núm. 1.

63. X.97.218 (3402.97.104).- CONTRAMOLDES, SL, decoració, confecció de motlles i peces de decoració ubicat al c. Indústria, núm. 28..

64. X.96.55 (3402.96.55).- SERVEI I DISTRIBUCIO SERVIHOST, SL, comerç a l'engròs i al detall de productes alimentaris i begudes ubicat a la rambla dels Pinetons, núm. 9 – local 16.

ADJUDICACIÓ CASAL LINGÜÍSTIC I D'INTEGRACIÓ

65. Vistos els antecedents exposats, i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del servei, de conformitat amb l'informe emès, a proposta de la regidoria d'Educació, s'acorda:

Primer. Prorrogar el servei “Casal lingüístic i d'integració” a l'entitat Creu Roja - Cerdanyola – Ripollet – Montcada. El servei es realitzarà durant tres setmanes, des del 20 d'agost al 7 de setembre de 2007, en horari de 10 a 13 h.

Segon. El preu pel període és de 1.373 € per monitor/a (amb un màxim de set monitors/es, i un import màxim de 9.611 €), tal com resulta de l'aplicació del IPC, segons allò establert als plecs de clàusules administratives particulars.

APORTACIÓ ECONÒMICA CONSORCI NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA

66. Exp. 07-6831. De conformitat amb la proposta de la regidoria d'Educació i l'informe de la Intervenció Municipal s'acorda aprovar la liquidació del pressupost de 2006, corresponent a l'Oficina de català del nostre municipi, de la que en resulta una quantitat a aportar de 27.459'29 €.

ANNEX CONVENI OMIC DEPARTAMENT DE SALUT PÚBLICA-2006

67. De conformitat amb la proposta emesa pel responsable de l'oficina municipal d'informació al consumidor, s'acorda donar conformitat a la memòria d'activitats de l'oficina municipal d'informació al consumidor corresponent a l'any 2006, així com als documents justificatius de la subvenció rebuda, segons l'annex del conveni de col·laboració entre l'Omic d'aquest Ajuntament i el Departament de Salut pública i Consum de la Diputació de Barcelona.

REVISIÓ PREUS SERVEI GRUA MUNICIPAL I RETIRADA VEHICLES

68. Primer. Aprovar la revisió de preus referenciada, i com a conseqüència fixar com a preu per a la prestació del SERVEI DE GRUA MUNICIPAL I RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA realitzat per l'adjudicatari Sr. Rafael MUELAS NAVARRETE els imports, IVA inclòs, que seguidament es detallen, els quals seran vigents des de l'01/11/2006 a 31/10/2007.

<u>Servei grua municipal:</u>	LABORABLES	FESTIUS I NOCTURNS	ENGANXAMENT LABORABLES	ENGANXAMENT FESTIUS
Automòbils	48,18	72,26	24,09	36,13
Furgonetes, tot terreny i monovolúmens	82,00	123,00	41,00	61,50
Motocicletes i ciclomotors	27,68	41,51	13,84	20,76

Camions de menys de 3.500 Kgs.	127,10	190,65	63,55	95,33
Camions i autocars de més de 3.500 Kgs.	131,20	196,80	65,60	98,40
Vehicles articulats, semiremolcs, contenidors i d'altres de caràcter especial	615,00	922,50	307,50	461,25
Quads	35,88	53,81	17,94	26,91

Serv.retirada vehicles
(Actes i serveis públics)

	LABORABLES	FESTIUS I NOCTURNS	IVA inclòs
Automòbils	27,94	55,88	
Furgonetes, tot terreny i monovolúmens	47,56	95,12	"
Motocicletes i ciclomotors	16,05	32,10	"
Camions de menys de 3.500 Kgs.	73,72	147,44	"
Camions i autocars de més de 3.500 Kgs.	76,10	152,19	"

Vehicles articulats, semiremolcs, contenidors i d'altres de caràcter especial

	356,70	713,40	"
Quads	20,81	41,62	"

Aquesta revisió suposa un increment del 2,50 % corresponent a l'increment experimentat per l'índex de Preus de Consum durant els darrers dotze mesos.

Segon. Aprovar el pagament a l'adjudicatari Sr. Rafael MUELAS NAVARRETE l'import que procedeixi en concepte d'endarreriments corresponents a la revisió que es presenta pel termini de l'01/11/2006 al 30/06/2007, prèvia acreditació de les factures corresponents a la prestació del referit servei.

Tercer. Notificar aquest acord al Sr. Rafael MUELAS NAVARRETE adjudicatari del SERVEI GRUA MUNICIPAL I RETIRADA VEHICLES VIA PÚBLICA

REVISIÓ PREUS MANTENIMENT PARCS –RETO A LA ESPERANZA

69. Primer. Aprovar la revisió de preus del contracte de manteniment de parcs municipals adjudicat a la SOCIEDAD COOPERATIVA RETO A LA ESPERANZA, i fixar com a preu anual la quantitat de 50.500,59 €, IVA inclòs, 4.208,38 € mensuals, IVA inclòs, la qual té vigència des del dia 01/02/2007 fins el dia 31/01/2008.

Segon. Aprovar el pagament a l'adjudicatària SOCIEDAD COOPERATIVA RETO A LA ESPERANZA de l'import de 17.346,25 €, IVA inclòs, en concepte d'endarreriments corresponent a la revisió practicada des del 01/02/2003 fins el 30/06/2007. Atesa la regularització de factures per motiu de la suspensió dels serveis de manteniment per les obres de remodelació dels parcs municipals M. Regordosa i Ferran Ferré, des del dia 20/11/2006, fins el 30/06/2007, per import de 8.827,89 €, IVA inclòs, es fixa com a import a liquidar a l'adjudicatària la quantitat de 8.518,36 €.

Tercer. Com a conseqüència dels antecedents i fins no es torni a prestar els serveis en els parcs esmentats, M. Regordosa i Ferran Ferré, el preu mensual vigent serà de 2.999,08 €.

RECTIFICACIÓ ACORD REVISIÓ PREUS MANTENIMENT PARCS- JARDINET

70. Rectificar l'errada material observada al punt b) de l'acord "REVISIÓ PREUS CONTRACTE SERVEI NETEJA I MANTENIMENT DE PARCS MUNICIPALS. 100", adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 06/06/2007, i on diu:

Segon. Aprovar el pagament a l'adjudicatària JARDINET, SCCL de la quantitat de 5.096,25 €, IVA inclòs, en concepte d'endarreriments corresponents a la revisió que es presenta des del 01/04/07 fins 31/05/07.

Ha de dir:

Segon. Aprovar el pagament a l'adjudicatària JARDINET, SCCL de la quantitat de 424,69 €, IVA inclòs, en concepte d'endarreriments corresponents a la revisió que es presenta des del 01/04/07 fins 31/05/07.

ADJUDICACIÓ NETEJA MANTENIMENT ZONES VERDES I ESPAIS PÚBLICS

71. Vista l'oferta presentada i els informes emesos, a proposta de la mesa de contractació, s'acorda adjudicar la contractació del servei de neteja i manteniment de 28 zones verdes i espais públics d'aquest municipi concretats al plec de condicions, a l'empresa JARDINET, SCCL, per un import anual de 33.950,00 €, IVA inclòs, d'acord amb les condicions previstes al Plec que regeix la referida contractació i l'oferta presentada per l'adjudicatària.

AUTORITZACIÓ PROVISIONAL ÚS PLACES APARCAMENT “EL MOLÍ”

Primer. Autoritzar, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 8 de la utilització privativa del domini públic local, aparcament públic “El Molí”, en els supòsits previstos a l'art. 6è d'aquesta Ordenança, als següents usuaris i sol·licitants:

72. Exp. 07-7437. Sr. Marco PALMUCCI CASTELLANO, vehicle matrícula B-1680-OF, lloguer plaça horari nocturn, sense reserva de plaça, des del dia 1 de juliol, quota tributària 26,75 €/mes. Ha constituït prèviament una fiança de 90 € com a garantia segons consta en la documentació administrativa de l'expedient.

73. Exp. 07-7140. Sra. Raquel MARTÍNEZ AGUILAR, vehicle matrícula 8193-FBM, lloguer tot el dia, sense reserva de plaça, des del dia 1 de juliol, quota tributària 58,95 €/mes. Ha constituït prèviament una fiança de 90 € com a garantia segons consta en la documentació administrativa de l'expedient.

Segon. Autoritzar d'acord amb els informes units als respectius expedients, la devolució de les fiances constituïdes prèviament com a garantia als següents arrendataris que han causat baixa com a usuaris del domini públic local, aparcament públic “El Molí”:

74. Exp. 07-5673. Sr. Juan Miguel SÁNCHEZ NÚÑEZ, fiança en concepte de garantia de 90 €; procedeix la devolució dels 90 € ingressats. Aquesta devolució resta condicionada al pagament de les taxes corresponents en concepte d'aprofitament del domini públic local aparcament “El Molí” a nom del Sr. SÁNCHEZ NÚÑEZ, des del dia 1 de maig de 2007, data d'inici del pupil·latge, fins la data de baixa, 31 de maig de 2007.

75. Exp. 07-7276. Sra. Elena BARDALLO CASTRO, fiança en concepte de garantia de 90 €; procedeix la devolució dels 90 € ingressats. Aquesta devolució resta condicionada al pagament de les taxes corresponents en concepte d'aprofitament del domini públic local aparcament “El Molí” a nom de la Sra. BARDALLO CASTRO, des del dia 1 de juny de 2007, data d'inici del pupil·latge, fins la data de baixa, 30 de juny de 2007.

Tercer. *Modificar l'autorització, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 8 de la utilització privativa del domini públic local, aparcament públic "El Molí", en els supòsits previstos a l'art. 6è d'aquesta Ordenança, als següents usuaris i sol·licitants:*

76. *Exp. 07-6188. Sr. Juan HIDALGO MARTÍNEZ, vehicle matrícula B-1858-NX, passa de lloguer fix tot el dia, amb reserva de plaça núm. 69 –quota tributària 69,90 €/mes- a lloguer plaça horari diürn, sense reserva de plaça –quota tributària 32,15€/mes, amb efectes del dia 1 d'agost de 2007.*

Quart. *Modificar l'autorització, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 8 de la utilització privativa del domini públic local, aparcament públic "El Molí", als següents usuaris i sol·licitants:*

77. *Exp. 07-6930. Sr. Miquel MARTÍNEZ EZQUERRO, amb lloguer fix tot el dia i reserva de plaça núm. 76, canvia de vehicle, amb nova matrícula 1516-FDR.*

Les anteriors autoritzacions i modificacions tenen caràcter provisional i són vigents fins la data indicada a la sol·licitud o fins el 31 de desembre del 2007 en el cas de no haver explicitat la data de finalització. Un mes abans de l'esmentada data, els interessats hauran de presentar nova sol·licitud per a renovar aquesta autorització. Per qualsevol causa justificada d'interès públic o de reorganització de l'espai de l'aparcament i previ avís formal als interessats, realitzat amb 1 mes d'antelació, l'Ajuntament es reserva el dret de resoldre aquestes autoritzacions provisionals o de modificar el número o planta de la plaça llogada.

Per qualsevol causa justificada d'interès públic o de reorganització de l'espai de l'aparcament i previ avís formal als interessats, realitzat amb 1 mes d'antelació, l'Ajuntament es reserva el dret de resoldre aquestes autoritzacions provisionals o de modificar el número o planta de la plaça llogada.

ADJUDICACIÓ PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT PATRIMONIAL

78. *Aquest punt es retira de l'ordre del dia.*

RECTIFICACIÓ ACORD NÚM. 126, SESSIÓ 27-06-07, LLAR D'INFANTS

79. *Vista l'errada material produïda en l'acord 126 d'aquesta Junta de data 27 de juny de 2007, sobre el projecte de construcció de la nova llar d'infants, d'acord amb el que disposa l'art. 105.2 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'acorda rectificar-lo, essent la seva redacció correcta la que es transcriu a continuació:*

<<Vist el projecte de construcció de la nova llar d'infants aprovat definitivament per resolució de l'alcaldia núm. 676/2007, de 26 de juny, vistos els articles 67, 120 i següents del TRLCAP i concordants del Reial Decret 1098/2001, i d'acord amb els informes emesos, s'acorda aprovar els plecs de condicions administratives particulars, que conjuntament amb les generals aprovades en sessió plenària de 18 de setembre de 2002, hauran de regir la contractació d'obres per a la construcció de la nova llar d'infants, mitjançant concurs públic en procediment obert, a situar al carrer Barberà del Vallès xamfrà amb l'avinguda de Catalunya, per un import de 727.129,55 €, anunciant simultàniament la licitació. >>

ADQUISICIÓ HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL C. COLLSEROLA, 19

80. Vist l'escrit presentat pels Srs. Juan Antonio Martínez Pérez i Francisca Núñez Quintero, sol·licitant autorització per poder alienar l'habitatge situat al carrer Collserola, núm. 19, baixos 4a, amb aparcament situat a la planta soterrani -1 del mateix edifici i traster núm. 20 situat a la planta soterrani -2.

Considerant que l'avantdit habitatge fou declarat definitivament habitatge protegit, constituint-se en favor d'aquest Ajuntament, un dret de tempteig.

Vista la documentació presentada en data 29 de juny i vist l'informe de valoració de l'habitatge emès per l'arquitecte municipal, s'acorda:

Primer. Exercir el dret de tempteig constituït sobre l'habitatge situat al carrer Collserola, núm. 19, baixos 4a, amb aparcament situat a la planta soterrani -1 del mateix edifici i traster núm. 20 situat a la planta soterrani -2.

Segon. Fixar el valor de l'habitatge amb el seu aparcament i traster en 185.507,02 euros.

Tercer. Concedir un termini d'audiència de quinze dies durant el qual es podrà consultar l'expedient a la Secretaria General de l'Ajuntament, situada al carrer Balmes núm. 2, de 9:30 h a 14:00 h, i presentar les al·legacions o documents que s'estimin escaients. Transcorregut el termini esmentat, es resoldran les al·legacions que s'hagin pogut formular, establint-se el termini durant el qual s'haurà de formalitzar el contracte de compravenda de l'habitatge descrit a favor de l'Ajuntament.

LICITACIÓ CONTRACTE SERVEIS LLAR INFANTS "LA RODETA DEL MOLÍ"

81. Vista la proposta formulada per la Regidoria d'Educació i Polítiques d'Igualtat, el plec de condicions administratives, particulars i tècniques que han de regir en el concurs per contractar el servei de la llar d'infants municipal "la Rodeta del Molí" situada al carrer Magallanes 33, cantonada Molí d'en Rata 11, així com l'annex d'instruccions d'organització i funcionament. Vistos els informes emesos per la secretaria i la intervenció, donant compliment allò que disposa l'art. 275.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i d'acord amb les competències que atribueix a l'alcaldia l'art. 21.1 ñ) de la Llei de Bases de Règim Local, delegada a la Junta de Govern Local mitjançant resolució publicada al BOPB núm. 153, de 27 de juny de 2007, s'acorda:

Primer. Aprovar l'inici de l'expedient administratiu per a la gestió de determinats serveis a la Llar d'Infants Municipal "La Rodeta del Molí".

Segon. Aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives així com l'annex d'instruccions d'organització i funcionament que hauran de regir l'adjudicació, mitjançant concurs públic, procediment obert, del contracte de concessió del servei públic de la Llar d'Infants Municipal esmentada.

Tercer. Donar publicitat al corresponent anunci de licitació, per un preu màxim de 229.000 euros (IVA inclòs) per curs, fixant-se el termini per a la presentació de proposicions en quaranta cinc dies naturals.

Quart. Notificar el present acord a la mercantil Universal Adventures SL, tot recordant-li que, d'acord amb el que disposa l'art. 235 del Decret 179/1995, de 13 de juny, així com els plecs administratius aplicables al contracte vigent, haurà de continuar prestant el servei a la Llar d'Infants fins que el nou adjudicatari es faci càrrec de la gestió.

SUPORT INICIATIVA POPULAR PER A L'ATENCIÓ DE LA FIBROMIÀLGIA

82. Vista la iniciativa legislativa popular per a l'atenció de la fibromiàlgia i la síndrome de fatiga crònica a Catalunya, i en exercici de les competències que té

reconegudes aquest Ajuntament en els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'acorda adherir-se a la iniciativa legislativa popular per a l'atenció de la fibromiàlgia i la síndrome de fatiga crònica a Catalunya, promoguda per una Comissió formada per 16 associacions de malalts i malaltes, a fi de traslladar al Parlament de Catalunya una proposició de llei per a regular l'atenció d'aquestes complexes i emergents malalties sense causa prou coneguda ni tractaments específics.

- - - -

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

ADJUDICACIÓ OBRES LUDOTECA I VESTIDOR AL CEIP ANSELM CLAVÉ

83. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2007 es van aprovar els plecs de condicions administratives particulars a regir en el contractació d'obres de ludoteca i vestidor al CEIP Anselm Clavé, anunciant simultàniament la licitació pública.

No havent-se presentat cap oferta durant el termini atorgat, la Mesa de Contractació acordà declarar desert el concurs.

Vist l'escrit presentat per la mercantil IBERGESTION SL, en data 28 de juny de 2007, entrada 7191, així com l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, i d'acord amb el que disposa l'art. 141.1 a) del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'acorda:

Primer. Declarar desert el concurs públic per a l'adjudicació de les obres de construcció de la ludoteca i vestidor al CEIP Anselm Clavé.

Segon. Adjudicar les obres esmentades a l'empresa IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A., per un import de 68.474,43, IVA inclòs, havent de constituir en el termini de 15 dies la garantia definitiva per import de 2.738,98 €. El termini d'execució és de 10 setmanes. El contracte es regirà pel Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat per la Junta de Govern Local en data 9 de maig de 2007.

Tercer. Aprovar la despesa, existint consignació suficient i adequada a la partida 02.422.63000, tal com consta en el document comptable "D" núm. 2007-1980-0.

El senyor Alcalde dona compte de l'estat actual d'ingressos del pressupost municipal, relatiu als impostos de béns immobles, de vehicles de tracció mecànica, sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i de construccions, instal·lacions i obres.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 14.00 hores, de la qual s'estén la present acta en el paper oficial destinat a l'efecte, que signa el senyor alcalde amb mi, el Vicesecretari en funcions de Secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El vicesecretari,

Juan Parralejo Aragoneses

Víctor Siles Marc