



PREGUNTES MÉS FREQUENTS

Quin és el **preu per m2** dels pisos en règim de lloguer de protecció oficial a Ripollet?

Els municipis de l'AMB es troben inclosos dins de l'anomenada Zona A fixada per la Generalitat de Catalunya (zones geogràfiques a efectes d'aplicació de la normativa d'habitatges de protecció oficial).

El preu màxim en règim de lloguer que marca l'Agència de l'habitatge per a aquesta promoció és de 7,28 € per m2 d'habitatge i 4,37 € per m2 per als aparcaments i trasters.

Quins **criteris fan servir per marcar els preus** de lloguer per zones:

Com són habitatges de protecció oficial, els criteris estan delimitats per la Generalitat.

Quines **despeses periòdiques** s'han d'afegir al preu del lloguer?

Cap. Només les despeses pròpies dels serveis (llum, aigua, gas...)

Els llogaters han de pagar l'**IBI**?

No, està inclòs al lloguer.

Hi ha documentació que figura a les bases i que no es demana a la sol·licitud, per exemple, **document del compte corrent**.

Amb la sol·licitud demanem gran part de la documentació detallada a les bases, però no tota. La resta, només es demana als adjudicataris finals del lloguer (nòmines, contractes, entre altres)

Quant a l'original i fotocòpia del **número de compte bancari de l'adjudicatari**, hi ha un formulari específic per a què el certifiqui l'entitat bancària?

En la sol·licitud no es demana. Es farà més endavant i només als adjudicataris finals.

En relació a l'acreditació de la **inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges en Protecció Oficial**, es pot presentar la petició



d'inscripció al Registre a la mateixa vegada que la sol·licitud de pisos HPO?

No s'hauria d'aportar la documentació amb aquesta petició per no duplicar-la amb la sol·licitud?

Amb la sol·licitud de l'IMPSOL caldrà aportar la resolució del Registre o, almenys, la sol·licitud registrada del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial per demostrar que el tràmit està en marxa, suficient per poder participar en el procés.

No obstant això, més endavant es demanarà la Resolució del Registre amb la resta de documentació. Si en aquell moment el sol·licitant no la pot adjuntar, quedarà exclòs del procés.

Quant a la documentació a adjuntar, s'han de presentar les dues sol·licituds amb la documentació que demana cadascuna, ja que es tracta de procediments i administracions diferents.

Com es certifica la **inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial**?

El Registre envia una comunicació per confirmar que ja es troben inscrits al Registre de Sol·licitants d'HPO.

En relació a l'original i fotocòpia de la darrera **declaració de la renda** completa corresponent a l'exercici anterior, ja que el període de presentació de renda va finalitzar el 30 de juny, es demana l'IRPF del 2015?

Sí, caldrà adjuntar la corresponent a l'exercici 2015.

On es pot obtenir el **certificat de béns immobles** d'àmbit nacional, expedit per la Gerència Territorial del Cadastre?

El sol·licitant haurà de signar una autorització/petició per a què l'Ajuntament, com a Punt Informació Cadastral, pugui expedir aquest certificat posteriorment.

La **falta d'algun document** d'aquests que es diuen "mínims", s'ha de requerir al sol·licitant?

No es tramitarà cap sol·licitud fins que no tingui tota la documentació mínima.



Com és el **sistema d'adjudicació** dels pisos? Es pot triar a la petició quin pis o quines característiques vol?

No. La persona sol·licitant triarà quan ja es conegui l'ordre d'adjudicacions i segons els habitatges que hi hagi en aquell moment, sempre en funció de la composició de la unitat de convivència tal i com s'especifica a les bases:

- Habitatges 1 habitació: destinats a màxim dues persones
- Habitatges 2 habitacions: màxim quatre persones
- Habitatges 3 habitacions: destinats com a mínim a tres persones
- Habitatges adaptats: Per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat

Tenir el 50 per cent d'una propietat, es considera PLE DOMINI i, per tant, es pot optar a aquesta promoció?

Tenir un pis en propietat significa que no es pot optar a un de lloguer d'HPO. Només amb les excepcions que consten a les Bases (1)

Què vol dir **PLE DOMINI**?

Es parla de ple domini quan es tenen tots els drets absoluts sobre el bé o la part del bé corresponent (extracte del Registre de Sol·licitants).

Les bases especifiquen que un sol·licitant d'habitatge de protecció oficial de lloguer no pot tenir cap percentatge de propietat, al marge de les excepcions que contempen a les Bases (1).

(1) *Que les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini sobre algun habitatge lliure o protegit. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge, i de forma específica pels ciutadans que optin pels habitatges adaptats GRUP B, que siguin propietaris o copropietaris que acrediti de forma fefaent que la seva propietat no compleix amb els requisits d'accessibilitat sempre i quan, aquesta sigui la residència habitual i permanent del sol·licitant i del convivent (hi consti/n empadronats). En aquest cas, s'haurà d'oferir l'habitatge a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.*



Quan un dels dos sol·licitant **incompleix el requisit d'empadronament**, pot accedir als habitatges?

Sí. El requisit d'empadronament i residència o treball només serà necessari que el complexi un dels titulars de la sol·licitud.

Les **fotocòpies** han d'estar compulsades?

D'entrada, no caldrà compulsar les fotocòpies. Només es farà en el cas dels adjudicatari final quan hagin de presentar la resta de documentació necessària.

A les bases, als requisits d'accés, punts a, b, e, parla de **persones sol·licitants**, aquestes persones poden ser una o dos. És correcte si es posa com a sol·licitant únicament un membre de la parella i únicament es comprovaran els seus immobles al Cadastre?

No és correcte. A la sol·licitud han de constar els dos membres de la parella i sempre es comprovarà que es compleixin els requisits de la unitat de convivència completa.

Si no es fes d'aquesta forma, podrien donar-se dos situacions:

- a) Que no es conegui la situació real i, per tant, s'estaria falsejant la declaració de responsabilitat. No obstant això, cal recordar que una única persona sol·licitant tindria zero punts i també té limitacions a l'hora d'escollir pis segons el nombre d'habitacions.
- b) Que es dedueixi la situació familiar real gràcies a la resta de documentació aportada, com llibre de família, per exemple. Per tant, també en aquest casos es comprovaran tots els requisits per als dos membres de la unitat de convivència i, si algun no es complís, la sol·licitud quedaria exclosa del procés.

És suficient aportar llibre de família per a fer la declaració de responsabilitat de l'estat civil?

Sí, és suficient. Igualment, a la sol·licitud s'ha de fer constar l'estat civil dels sol·licitants.