



Exp. Núm. 2019/1416

E D I C T E de l'Ajuntament de Ripollet, sobre aprovació inicial de la "Modificació del Pla General Metropolità PAU cot als terrenys no edificats coneguts com La Trilla que confronten amb el carrer Cot, carrer Balmes i l'Avinguda del riu Ripoll"

Per l'Ajuntament en Ple en sessió de data 19 de desembre de 2019, s'ha aprovat inicialment la "Modificació del Pla General Metropolità PAU cot als terrenys no edificats coneguts com La Trilla que confronten amb el carrer Cot, carrer Balmes i l'Avinguda del riu Ripoll", amb les següents esmenes de detall, que s'hauran d'incorporar en el document d'aprovació provisional:

- Al punt 2.4.3. descripció de la xarxa viària quan descriu el carrer Tarragona el situa al nord-oest (encapçalament) i a l'oest. I quan es refereix al carrer Cot diu que té una amplada aproximada de 14 metres si bé el planejament vigent el preveu de 20.
- Al punt 2.4.7 "infraestructures existents" fa referència exclusivament al col·lector en alta si bé manca el clavegueram municipal que serà facilitat pels serveis tècnics municipals als efectes de què sigui incorporat al document.
- Al punt 3.4.6 "adaptar el planejament urbanístic a la legislació sectorial de comerç" en el seu últim paràgraf que proposa fer un aclariment d'interpretació s'ha d'afegir, perquè no hi hagi dubtes d'interpretació, que el limita a l'àmbit d'aquesta modificació.
- Al punt 3.10 "adequació de l'ordenació a les necessitats de les persones: accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà". S'ha d'aclarir que el projecte d'urbanització que s'aprovarà amb posterioritat a l'aprovació definitiva d'aquest document definirà amb detall les obres d'urbanització d'acord amb la normativa vigent en el moment del seu desenvolupament. Concretament respecte de les aigües pluvials serà el aquest projecte d'urbanització el document que estudiarà el sanejament de les aigües del polígon i respecte de la xarxa de telecomunicacions s'ha de preveure una reserva per a la xarxa pública.
- A l'apartat II normes urbanístiques. A l'article 2 i 3 s'haurà d'eliminar les referències als plànols que afecten a l'àmbit d'aquesta modificació i les referències al carrer Sant Jaume (fora de l'àmbit) per una qüestió de congruència de tècnica legislativa.
- A l'article 4.4 s'haurà d'afegir en la descripció de les construccions auxiliars que s'hi admeten "i de fàcil desmuntatge" i que no computarà a efectes d'edificabilitat.
- Als plànols d'urbanització O.05, O.05a i O.05b s'ha de suprimir les llegendes referides a acabats d'urbanització.

Aquesta modificació del Pla General Metropolità es sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, comptat des de la data de la publicació d'aquest



Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet

Carrer de Balmes, 2

08291 Ripollet

Barcelona

Tel. 935 04 60 00

ripollet.cat

anunci al Butlletí Oficial de la Província, i al diari la Vanguardia, per tal que hom pugui formular-hi les al·legacions que es considerin oportunes.

Així mateix s'ha acordat la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències d'acord amb el que preveu l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la finalitat de garantir l'eficàcia de l'ordenació prevista i llevat els supòsits que siguin compatibles amb ambdós planejaments, essent el termini de la suspensió de dos anys, i essent l'àmbit d'afectació el que comprèn el plànol S07 anomenat "Àmbit de suspensió de llicències" de l'apartat Documentació gràfica de la proposta inicialment aprovada.

Els documents que queden sotmesos a informació pública, així com el plànol detallat de l'àmbit de suspensió, que és públic, es poden consultar al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ripollet, situat al carrer de la Salut, núm. 1, així com a la pàgina web municipal (www.ripollet.cat).

José Ma Osuna López
Alcalde

Ripollet, a data de la signatura electrònica