

A la Casa Consistorial de la Vila de Ripollet, el dia 25 d'abril de 2007, essent les 13.30 hores, es constitueix la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència de les persones que a continuació s'indiquen, prèviament convocades a l'efecte:

**President:** L'Il·lm. Sr. Juan PARRALEJO ARAGONESES, Alcalde President.

**Regidors/es, senyors/es:**

- Rosa María MARTÍN ARJONA,
- Francesc Xavier PEÑARANDO MOREA,
- Malika ZEDJAOUI,
- Manuel MUÑOZ GÓMEZ
- i Inmaculada VIERA HERNÁNDEZ.

Estan assistits per mi, el Vicesecretari en funcions de Secretari, Víctor SILES MARC, que dono fe de l'acte; hi és també present la interventora accidental senyora Neus COMAS PINTO.

La presidència declara oberta la sessió per haver-hi quòrum suficient, s'entra a conèixer els assumptes que integren l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords, llevat que en l'acord respectiu s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat.

**ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

*1. Aprovar l'esborrany de l'acta núm. 7/2007, corresponent al dia 11 d'abril, prèvia rectificació d'errada material soferta a l'acord núm. 42, Informes Tresoreria General Seguretat Social, on s'ha d'incloure el nom del funcionari senyor Porfirio Hernández Salinas.*

A continuació i en exercici de les facultats delegades a aquesta Junta per resolució de l'Alcaldia de data 16 de juny de 2003, s'adopten els següents acords :

**ALTES, BAIXES I RECLAMACIONS D'EXACCIONS MUNICIPALS**

• **Impost sobre béns immobles**

*2. Exp. 06-15299. Concedir la bonificació del 50% sobre l'impost de béns immobles per inici d'obres sobre la finca situada al carrer Estrella, 8, amb Referència Cadastral: 9845610DF2994F0001UW, a nom de Construcciones Cour-89, SA segons la data de presentació de la sol·licitud de 13.12.2006 i d'acord amb el certificat visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya, adjunt a l'expedient, on figura l'inici d'obres de data 17.10.2005, el període de bonificació que es concedeix són pels exercicis 2007 i 2008, d'acord amb allò que estableix l'article 5è punt 2 de l'Ordenança Fiscal Municipal Núm.1 de l'Impost de Béns Immobles. Per a la seva aplicació s'ha de tenir en compte que el període establert es mantindrà com a màxim un any després del final d'obra, així com l'obligatorietat que coincideixi la titularitat de la finca amb el sol·licitant. Segons estableix l'article 74 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

3. Exp. 06-15645. Concedir la bonificació del 50% sobre l'impost de béns immobles per inici d'obres sobre la finca situada al carrer Pau Casals, 39, amb Referència Cadastral: 0046803DF3904E0001MG, a nom de Construcciones Cour-89, SA segons la data de presentació de la sol·licitud de 13.12.2006 i d'acord amb el certificat visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya, adjunt a l'expedient, on figura l'inici d'obres de data 17.5.2006, el període de bonificació que es concedeix són pels exercicis 2007, 2008 i 2009, d'acord amb allò que estableix l'article 5è punt 2 de l'Ordenança Fiscal Municipal Núm.1 de l'Impost de Béns Immobles. Per a la seva aplicació s'ha de tenir en compte que el període establert es mantindrà com a màxim un any després del final d'obra, així com l'obligatorietat que coincideixi la titularitat de la finca amb el sol·licitant. Segons estableix l'article 74 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

4. Exp. 07-3605. Concedir la bonificació del 30% per l'exercici 2007 per titularitat de família nombrosa, als senyors Edison Gerardo Garces Segovia i Karina Evelyn Tutiven Lucas, de la finca situada al carrer Cot, 3-5 1 EN 03, referència cadastral: 9842608DF2994B0043IL, segons títol de F.N. núm. 8/004938/2005, es concedeix, d'acord amb allò que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, en l'art. 5.3.

Així mateix procedeix tornar la quantitat total de 52,32 € corresponent a l'esmentada bonificació -exercici 2006-, sobre el rebut abonat núm. 06/1085836, de 174,39 €.

5. Exp. 07-3700. Estimar la reclamació presentada pel senyor Samba Bereta (X3135281J) i tornar la quantitat total de 31,99 €, de la qual 24,51 € corresponen a recàrrecs, 2,83 € a interessos de demora i 4,65 € a costes, corresponent al rebut d'IBI núm. 06/1082036, relatiu a la finca situada al carrer Montseny, 10 1 AT 02, per un import de 122,55 €, motivada per un error material al domicili fiscal.

Per tal de procedir a l'esmentada devolució, caldrà aportar núm. de compte corrent.

• **Impost sobre activitats econòmiques**

6. Exp. 07-2966. Tornar la part proporcional de 1 trimestres, a l'empresa EUMA, SA, del rebut que tot seguit es relaciona, corresponent a l'exercici de 2004, d'acord amb l'article 90 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en haver presentat baixa de l'activitat amb data 9 de setembre de 2004:

Rebut núm.	Epígraf	Import rebut	Rec. Prov. 3 trimestre	Impost 3 trimestre	Total € 3 trimestre
783821	615.1	1.609,59	51,59	350,81	402,40.-€

Les devolucions han d'aplicar-se al

concepte 13000 de l'estat d'ingressos i al concepte 40001 de no pressupostaris. Aquesta devolució resta condicionada a la presentació de l'original del rebut esmentat.

• **Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

7. Exp. 07-4040. Rebutjar la reclamació presentada per l'empresa INSTALACIONES COBO SL, en relació a l'emissió de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 139 a 141/2006 de 44,81 €, cadascuna, en atenció a què, el subjecte passiu de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana és el que preveu l'art. 106.b del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprovà el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals: "En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce

*limitativos del dominio a título oneroso, el transmitente del terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate”, essent totalment correcta la liquidació que va efectuar aquesta Corporació.*

**8.** *Declarar, d'ofici, la baixa de la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 221/2007 de 1.502,05 €, emesa a nom de la senyora Maria MEDINA GALDEANO i corresponent a la transmissió per herència de la finca de la Rbla. de Sant Jordi núm. 102 10301, en atenció a què, de la documentació aportada, es desprèn que només va heretar la meitat de la finca. Aprovar, doncs, l'autoliquidació núm. 318/2007 de 751,03 € amb l'esmena corresponent.*

**9.** *Exp. 07-3997. Acceptar la sol·licitud del senyor Alejandro PASCUAL FERRATE i deixar sense efecte el pagament de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 190/2007 de 42,00 € i núm. 191/2007 de 668,22 €, emeses al seu nom i corresponents a la transmissió de les finques de la carretera de Barcelona núm. 240 1S201 i carretera de Barcelona núm. 240 D0606, respectivament, en atenció a què s'ha produït una duplicitat amb les autoliquidacions núm. 353 i 354/2005, dels mateixos conceptes i import pagades en data 22.06.05.*

**10.** *Exp. 07-3733. Acceptar la sol·licitud del senyor Juan VALLS DAVI i declarar la baixa de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 180/2006 de 640,41 € i 181/2006 de 64,68 €, emeses al seu nom i corresponents a la transmissió de l'habitatge de la finca del carrer d'Isabel la Catòlica núm. 24 10101 i de l'aparcament núm. 5; en atenció a què, de la documentació aportada, es desprèn que són dos els transmetents. Aprovar, doncs, les liquidacions núm. 314/2007 de 320,21 € i 315/2007 de 42,00 € a nom del senyor Juan VALLS DAVI i les núm. 316/2007 de 320,21 € i núm. 317/2007 de 42,00 € a nom de la senyora Montserrat RODRIGUEZ SANTIAGO.*

• **Taxa per a la recollida domiciliària d'escombraries**

**11.** *Exp. 07-3183. Declarar la baixa dels rebuts núm. 997198 i 1120072, exercicis de 2005 i 2006, a nom de Petra JULIAN MONROY, amb uns import de 38,80.-€ i 40,15.-€, ja que s'ha comprovat amb el cadastre, que la finca del carrer Sant Jaume, 7, 1 05 02, va ser transmesa amb data 8 de juliol de 2004.*

*Aprovar la liquidació núm. 1290204, exercicis de 2005 i 2006, a nom d'Antonio MARTINEZ BARRASO, amb l'import de 78,95.-€, corresponent al propietari de la finca.*

**12.** *Exp. 07-3867. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a la senyora Antonia CABRERA PARJO, dels rebuts que tot seguit es relacionen, a nom de Francisco Muñoz Carrillo, finca del carrer Montseny, 28 1 01 03, ja que compleix les condicions establertes en l'article 5 de l'Ordenança fiscal municipal:*

<b>Núm. Rebut</b>	<b>Exercici</b>	<b>Import</b>
461526	2003	37,50.-€
772769	2004	37,50.-€
999668	2005	38,80.-€
1122536	2006	40,15.-€

**13.** *Exp. 07-3700. Declarar la baixa del rebut núm. 1121009, exercici de 2006, finca del carrer Montseny, 10 1 AT 02, a nom de Samba Bereta, amb un import de 40,15 €,*

donada l'errada en la confecció del rebut pel que respecta a la adreça de notificació, que és a la mateixa finca.

Aprovar la liquidació núm. 1290574, exercici de 2006, a nom de Samba BERETA, de la finca esmentada, per un import de 40,15 €.

**14. Exp. 06-14505.** Acceptar la reclamació presentada per la senyora Lourdes PEREZ CARRASCO, i declarar la baixa del rebut de la taxa d'escombraries, de la finca del carrer Monturiol, 60 1 BJ DR, exercici de 2006, núm. 1122206, amb un import de 100,40.-€, ja que es van liquidar per una activitat de bar i s'ha comprovat que hi ha un habitatge.

Al mateix temps, aprovar la liquidació núm. 1167925, exercici de 2006, finca del carrer Monturiol, 601 BJ DR, a nom de Lourdes Pérez Carrasco i amb un import de 40,15.-€.

**15. Exp. 07-3715.** Autoritzar a l'empresa GESTION Y PROMOCIONES INMOBILIARIAS BORRELL, SA, el fraccionament de la liquidació de la Taxa per l'ocupació de la via pública, núm. 1166950, de 16.720,92 €, en 4 pagaments trimestrals, de 4.180,23 €, amb venciments :el 30 de juny de 2007, 30 de agost de 2007, 30 d'octubre de 2007 i darrer venciment el 30 de desembre de 2007, adjuntant a aquesta notificació 4 liquidacions fraccionades per a què, es paguin en qualsevol entitat bancària de les que figuren al peu de les liquidacions.

A aquest fraccionament se li aplicarà l'interès de demora del 6,25 per cent, resultant una quantitat a pagar de 501,05 €, a liquidar en el termini que s'estableix a la liquidació dels mateixos.

#### **LIQUIDACIONS DE PLUSVÀLUA**

**16.** De conformitat amb la proposta d'intervenció, aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que consten al càrrec núm. 2007 000209 001 de data 12 d'abril de 2007, per un import de 86.553,05 €, que comencen pel núm. 284 fins el 313.

#### **PÒLISSA CRÈDIT 2007**

**17.** Vist el resultat del concurs convocat per la contractació d'una operació de Tresoreria, per un any, l'acta d'obertura de les ofertes presentades, a proposta de la mesa de contractació, s'acorda contractar amb l'entitat bancària Caja Madrid, una operació de Tresoreria de 2.400.000 €, per un any, tipus d'interès EURIBOR amb un diferencial del 0,01 % i revisió trimestral. Aprovar la minuta de contracte i facultar l'Alcaldia per a subscriure'l.

#### **SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGÜES**

De conformitat amb l'escrit presentat per SOREA, adjudicatària del Servei municipal d'abastament d'aigües, i l'informe emès per Intervenció, s'acorda :

**18. Exp. 07-3793.** Aprovar el càrrec corresponent a la facturació per subministrament d'aigua domiciliària durant el mes de febrer de 2007, per import de 16.786'32 €, així com la factura de retribució corresponent al mateix període per import de 15.558'27 €.

**19. Exp. 07-3795.** Aprovar el càrrec corresponent als canvis de nom o baixa del subministrament d'aigua durant el primer trimestre de 2007, per import de 2.026'12 €, així com la factura de retribució corresponent al mateix període per import de 1.891'55 €.

**AJUTS ECONÒMICS DE SERVEIS SOCIALS**

**20.** *Vistes la proposta de la regidoria de serveis socials, s'acorda aprovar els següents ajuts econòmics per necessitats socials: (1) 35,- € a l'exp. 2001/186 (2) 120'90,- € a l'exp. 09.2628.03 (3) 62,- € a l'exp. 03.3172.03 (4) 136'40,- € a l'exp. 09.4385.06 (5) 266,- € a l'exp. 09.4676.06 (6) 726,- € a l'exp. 2003/126 (7) 85,- € a l'exp. 09.1895.02 (8) 85,- € a l'exp. 04.3423.04 (9) 85,-€ a l'exp. 04.4146.05 (10) 170,- € a l'exp. 04.3116.03 (11) 170,- € a l'exp. 07.4006.05 (12) 300,- € a l'exp.2005/56 (13) 120,- € a l'exp. 2007/56 (14) 75,- € a l'exp. 2003/340.*

**ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ XARXA BARCELONA MUNICIPIS DE QUALITAT**

**21.** *Acceptar expressament, a proposta de la regidoria de Serveis Socials i Sanitat les següents subvencions concedides per la Diputació de Barcelona en la Junta de Govern en data 15 de març de 2007, dins del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004 - 2007, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona en data 29 de gener de 2004 (BOP núm. 26, de 30 de gener de 2004):*

- 1. 10.305,- €. Suport a les polítiques locals de Benestar Social pel finançament dels serveis d'atenció domiciliària. Codi 07/Y/30908.*
- 2. 27.278'79,-€. Suport a les polítiques locals de Benestar Social pel finançament dels serveis socials d'atenció primària. Codi 07/Y/30975.*

**ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ CONSELL COMARCAL**

**22.** *Acceptar expressament, a proposta de la Regidoria de Serveis Socials i Sanitat la subvenció concedida pel Consell Comarcal del Vallès Occidental en data 22 de desembre de 2006 pel Decret 194/06, sobre el conveni de cooperació interadministrativa entre el Departament de Benestar i Família i el Consell Comarcal del Vallès Occidental, en matèria de serveis socials i benestar i família subscrit l'any 2005, en concepte de transport adaptat mitjançant l'ICASS per un import de 33.375,- €.*

**SUBVENCIÓ CREU ROJA REALITZACIÓ TALLERS**

**23.** *A proposta de la regidoria d'Educació i Polítiques d'Igualtat, s'acorda concedir les següents subvencions a la Creu Roja, per tal de desenvolupar els tallers que a continuació es detallen:*

*- 2 tallers d'auxiliar de la llar. El cost de cada taller és de 3.000 €, dels quals la Creu Roja finança 500 € i l'Ajuntament aporta 2.500 €.*

*- 3 tallers de coneixement de l'entorn. El cost de cada taller és de 1.400 €, dels quals la Creu Roja finança 300 € i l'Ajuntament aporta 1.100 €.*

*Aquestes subvencions aniran a càrrec de la partida 313,5-48901.*

**SUBVENCIÓ ENTITAT LA GRESCA**

**24.** *A proposta de la regidoria d'Educació i Polítiques d'Igualtat, s'acorda concedir una subvenció de 9.000 € al centre d'esplai la Gresca-Casal Jove la Gresca, per al desenvolupament dels següents programes:*

*- Acollida i integració d'infants i joves d'origen immigrant.*

*- Educació intercultural.*

*- Programació d'estiu.*

*- Comparteix en família.*

*- Programa dirigit als joves de l'entitat.*

*Aquesta subvenció anirà a càrrec de la partida 313,5-48900.*

**CURS INTENSIU LLENGUA CATALANA PER A NOUINGUTS**

25. A proposta de la regidoria d'Educació i Polítiques d'Igualtat, s'acorda concedir un ajut econòmic al Servei Local de Normalització Lingüística, per a desenvolupar un curs intensiu de llengua catalana, adreçat als nouvinguts. El cost del curs és de 2.264 €. L'aportació d'aquest Ajuntament ascendeix a 759,5 €, amb càrrec a la partida 323-22602.

**SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ CULTURAL JAUME TUSET**

26. A proposta de la regidoria d'Educació i Polítiques d'Igualtat, s'acorda concedir una subvenció a l'associació Jaume Tuset, per a desenvolupar els cursos intensius de català i/o castellà (gener-juny 2007). El cost total és de 6.531,60 €, dels quals 1.306,32 € finança l'associació i 5.224,8 €, serà l'aportació d'aquest Ajuntament. Aquesta subvenció anirà a càrrec de la partida 313,5-48900.

**ADHESIÓ XARXA LOCAL CENTRES INFORMACIÓ I RECURSOS PER A DONES**

27. **Primer.** Aprovar, a proposta de la Regidoria de Polítiques d'Igualtat, l'adhesió a la Xarxa Local de Centres d'Informació i Recursos per a Dones promoguda per la Diputació de Barcelona.

**Segon.** Generar els mecanismes oportuns en els diferents àmbits d'actuació municipal per posar l'accent en:

-Actuacions adreçades a consolidar i/o crear els Centres d'Informació i Recursos per a Dones com un servei de proximitat i de referència per a les dones i el conjunt de la ciutadania

-Actuacions que ajudin a consciència sobre la necessitat de la igualtat entre dones i homes

-Actuacions que possibilitin instruments per elaborar i dur a terme polítiques d'igualtat de gènere, corresponsabilitat i respecte.

-Actuacions que permetin un enfocament integral de les polítiques de gènere amb l'elaboració de plans d'igualtat.

**Tercer.** Nomenar com a representant la senyora Sandra Ortíz Torrejón en qualitat de Tècnica de dones

**AUTORITZACIÓ D'ACTIVITATS INNÒCUES**

Atorgar, sense perjudicis de tercers, ni de les competències d'altres organismes, i amb les condicions que es contenen en l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal, que es traslladarà a l'interessat, les següents llicències d'obertura d'establiments, aprovant al mateix temps la corresponent liquidació:

28. XI-07-155. Maquetes d'arquitectura ubicat al c. Ntra. Sra. Del Pilar, 5, a nom de l'empresa PORTELL MAQUETAS, SL. Drets : 813,95 €, ja ingressats.

29. XI 07-242. Comerç al detall de peces de vestir i accessoris ubicat al c. Tamarit, núm. 21, a nom de MODAS MABEL, SCP. Drets: 789,95 €, ja ingressats.

30. XI-07-167. Centre d'estètica ubicat al c. Ramon Llull, 1, a nom de la senyora M<sup>a</sup> Jesús BARTOLOMÉ VIDAL. Drets: 707.29 €, ja ingressats.

**DEVOLUCIÓ DIPÒSITS GARANTIES LLICÈNCIES OBRES MAJORS**

Vista la proposta dels serveis tècnics municipals, s'acorda aprovar la següent devolució de dipòsit de garanties per llicències d'obres:

**31.** Exp. 07-2570. A la Sra. Esther Rozas Barneda, devolució de 987,19 €, en concepte de manteniment de la via pública per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Sant lluís núm. 10 atorgat per aquesta Junta en data 8 de febrer de 2006, segons núm. d'expedient OM05-072-X1160.

**AUTORITZACIONS URBANÍSTIQUES**

Atorgar, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics emesos als respectius expedients, les llicències urbanístiques que a continuació s'indiquen, sense perjudici de tercers, ni de les competències d'altres organismes, amb subjecció a les normes generals d'ordenació urbana recordades en ban d'Alcaldia de data 3 de març de 2004, així com a la normativa complementària aprovada per la Comissió de Govern de 20 de febrer de 2002 i prescripcions particulars que en cada cas es detallen, aprovant així mateix les corresponents liquidacions. Haurà de comunicar-se per escrit a aquest Ajuntament la data d'inici i terminació de les obres, quedant caducada la llicència de no complir-se els terminis fixats en cada cas. La llicència no autoritza l'obertura de rases ni modificacions d'elements a la via pública que, si escau, s'haurà de sol·licitar per separat:

- **Pròrroga:**

**32.** Exp. OM07-003-X102. Atorgar a GROSCAN 98 S.L. una pròrroga de nou mesos per al començament de les obres d'enderroc de la finca de la rambla Sant Jordi núm. 116, atorgades per aquesta Junta en data 21 de març de 2007, segons expedient núm. OM07-003-X102.

- **Modificació llicència:**

**33.** Exp. 07-3828. Modificar el text de la llicència atorgada a PROMOCIONES Y REFORMAS GINSER S.L, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar a la Plaça Onze de Setembre núm. 4, carrer Estrella núm. 4 i carrer Monturiol núm. 26 atorgada per la Junta en data 19 de gener de 2005, en el sentit que l'adreça correcta és carrer Estrella núm. 4.

**GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENT**

**Altes.** Autoritzar, sota les condicions i requisits assenyalats en el codi de la circulació i ordenances municipals, la instal·lació dels guals o reserves de càrrega i descàrrega següents, vistes les instàncies presentades i els informes emesos, i aprovar els drets que si escau, corresponen, amb independència de la quota anual a satisfer per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal en vigor:

**34.** Exp. VP06-122-X0975. Al senyor Elio Guillen Márquez, per a la construcció d'un gual tipus Comercial-Industrial, amb una superfície de 6,50 ml al carrer Molí núm. 8A. Una vegada acabades les obres, segons croquis adjunt, i comunicat al departament d'Urbanisme, podran retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació, a recollir en el departament de Rendes. Alta pel padró 2007.

Taxa per a l'atorgament de la llicència .....	48,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies .....	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés .....	60,23 €

35. Exp. VP06-122-X0975. A Perissa S.C.P., representada per la senyora Isabel Guillen León, per a la construcció d'un gual tipus Comercial-Industrial, amb una superfície de 6,25 ml al carrer Molí núm. 8B. Una vegada acabades les obres, segons croquis adjunt, i comunicat al departament d'Urbanisme, podran retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació, a recollir en el departament de Rendes. Alta pel padró 2007.

Taxa per a l'atorgament de la llicència .....	48,65 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies .....	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés .....	60,23 €

36. Exp. VP06-168-X1172. A Construcciones Metalicas Villacosta, representada pel senyor Faustino Acosta Sánchez, per a la construcció d'un gual tipus Comercial-Industrial, amb una superfície de 4,50 ml al carrer Indústria núm. 24. Una vegada acabades les obres, segons croquis adjunt, i comunicat al departament d'Urbanisme, podran retirar la placa de gual en la policia local, previ pagament de 20 €, mitjançant autoliquidació, a recollir en el departament de Rendes.

Taxa per a l'atorgament de la llicència .....	47,00 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb un sac durant 2 dies .....	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés .....	58,58 €

37. Exp. VP06-169-X1173. A Construcciones Metalicas Villacosta, representada pel senyor Faustino Acosta Sánchez, per a la construcció de dos guals tipus Comercial-Industrial al carrer Indústria núm. 22 amb una llargària de 3,062 ml i carrer Indústria núm. 22bis amb una llargària de 4,687ml. Una vegada acabades les obres i comunicat al departament d'Urbanisme, podran retirar les plaques de gual en la policia local, previ pagament de 20 € cada placa, mitjançant autoliquidació, a recollir en el departament de Rendes. Modificació amb placa pel padró de 2007.

Liquidació corresponent al núm. 22:

Taxa per a l'atorgament la llicència .....	47,00 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres .....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb 1sac 2 dies .....	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés .....	58,58 €

Liquidació corresponent al núm. 22 bis:

Taxa per a l'atorgament la llicència .....	47,00 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres .....	7,28 €
Taxa ocupació via pública amb 1sac 2 dies .....	4,30 €
Import total exaccions pendent d'ingrés .....	58,58 €

38. Exp. VP06-161-X1149. A ARTOUSTE SL, representada pel senyor Antonio López Moreno, de conformitat amb el dictamen de la Ponència de Vies Públiques, reserva de 2 ml al carrer Doctor Bergós, núm.60 i 2 ml al carrer Doctor Bergós núm. 55, per facilitar l'entrada de camions a l'obra en curs, exp. OM06-036-X692, pel termini d'un any i amb horari limitat de 8:00 a 20:00 hores.



Taxa pendent d'ingrés .....183,80 €

### **CERTIFICACIONS D'OBRES**

*Aprovar les següents certificacions d'obres, de conformitat amb la proposta prèviament informada per Intervenció:*

**39.** Exp. 07-4059. Núm. 5, subscripta per l'Arquitecte director de les obres, senyor Albert Salazar, de l'empresa Activitats Arquitectòniques, SL, corresponent a les que executa l'empresa "CONSTRUCTOBRAS DE MONTCADA, SL", de les obres de construcció de noves piscines amb coberta mòbil al Poliesportiu municipal, per un import de 108.812,95 €.

**40.** Exp. 07-4030. Núm. 4, subscripta per l'Arquitecte director de les obres, senyor Albert Salazar, corresponent a les que executa l'empresa "MRUNNER, SL", de construcció de la nova consergeria i ascensor al poliesportiu municipal, per un import de 36.450,88 €.

**41.** Exp. 07-4149. Núm. 2, subscripta per l'Arquitecte director de les obres, senyor Juan Ignacio del Rio Coll, corresponent a les que executa l'empresa "MRUNNER, SL", d'adequació i gestió d'un nou espai de difusió d'arts visuals al Centre Cultural, per un import de 112.896,55 €.

### **LIQUIDACIÓ OBRES DESGUÀS TORRENT TORTUGUER**

**42.** De conformitat amb els informes emesos i segons allò previst als articles 160.1 i 169 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'acorda aprovar la liquidació del contracte d'obres del projecte de desguàs del torrent tortuguer, presentada per l'Enginyer de camins, canals i ports, director de les obres, i signada de conformitat per l'empresa adjudicatària, VALMONT EXCAVACIONS, SL, per un import total de 60.628,49 €, que representa un excés de 5.511,68 €, degudament justificat en l'expedient, així com la certificació d'obres núm. final d'obra, per un import de 5.511,73 €, que es faran efectius amb càrrec a la partida 06.511.6110003.

### **MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ ENERGIA SOLAR TÈRMICA ESCOLA BRESSOL**

**43.** Vist l'informe emès, a proposta del departament de Serveis municipals s'acorda contractar amb l'empresa INSTALVALLÈS, SL, per tal d'efectuar les revisions i manteniment de la instal·lació d'energia solar tèrmica per a l'escalfament de l'aigua de circulació de calefacció de l'escola bressol La Rodeta del Molí, per un import anual de 4.408€.

### **REVISIÓ PREUS CONTRACTE ARRENDAMENT OFICINES MUNICIPALS**

**44.** Vist l'escrit de revisió de preus presentat per l'empresa MILLETI, SL, arrendadora de les oficines municipals que aquest Ajuntament té al carrer de Balmes núm. 8, el contracte d'arrendament signat en data 1 de març de 2000 i l'informe favorable de la Intervenció emès a l'efecte, s'acorda aplicar un increment del 2'4123 per cent en el preu de contracte, en concepte de l'aplicació de l'IPC corresponent, i fixar el nou preu de contracte en 4.284'92 € (IVA inclòs), amb efectes de 1r. de març de 2007.

-----

Seguidament i després de la declaració d'**urgència** als efectes de la seva inclusió en l'ordre del dia prèviament assenyalat, s'adopta el següent acord:

#### **ADJUDICACIÓ OBRES SUBSTITUCIÓ CANONADES I ACCESSORIS DISTRIBUCIÓ AIGUA POTABLE CARRERS CANIGÓ I ESCOLES**

**45.** Vista l'oferta presentada per a l'adjudicació de les obres per a la substitució de canonades i accessoris per a distribució d'aigua potable als carrers Canigó i Escolles, i vistos els informes emesos, de conformitat amb el que autoritza l'article 56 en relació amb el 121 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'acorda adjudicar-les a l'empresa SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTOS DE AGUAS, S.A, per un import d'11.025,39 €, amb un termini d'execució de dos setmanes. El pagament es farà efectiu amb càrrec a la partida 13.511.63003.

#### **CANCEL·LACIÓ CRÈDIT INVERSIONS**

**46.** Vist l'escrit presentat per l'entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en relació al contracte de préstec d'inversions 2007. Considerant que es modifiquen substancialment les condicions ofertades i en base a les quals es va acordar la seva adjudicació per acord d'aquesta Junta de data 7 de març de 2007, s'acorda requerir a l'entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, perquè en un termini de cinc dies formalitzi el contracte de préstec de 932.224 €, amb el tipus euribor a 3 mesos, amb diferencial de 0,02 per cent i amb mínim de 3,77 per cent, tal com fou adjudicat. Transcorregut aquest termini sense formalitzar el contracte, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació.

#### **CONCURS FASE 5 ANNEX INSTAL·LACIONS PROJECTE REMODELACIÓ MERCAT, PLAÇA PERE QUART I ENTORN**

**47.** Vist l'informe emès per l'Enginyera municipal del qual es desprèn que les obres de la Fase 5 "Centre transformador" de l'Annex Instal·lacions del projecte de remodelació d'adequació del mercat, plaça Pere Quart i entorn, s'han d'iniciar lo més avist possible, i d'acord amb el que preveu l'article 71 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; l'art. 67 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de Contractació; i l'art. 122.2 del RD Legislatiu 781/86, s'acorda :

**Primer.** Declarar la tramitació d'urgència de l'expedient.

**Segon.** Aprovar els Plecs de Condicions Administratives Particulars que, conjuntament amb les Generals aprovades en sessió plenària de 18 de setembre de 2002, hauran de regir per a la contractació, mitjançant concurs públic en procediment obert, les obres de la Fase 5 de l'Annex Instal·lacions del projecte de remodelació d'adequació del mercat, plaça Pere Quart i entorn, per un import de 87.899,73 €, anunciant simultàniament la licitació.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a les 14.00 hores, de la qual s'estén la present acta en el paper oficial destinat a l'efecte, que signa el senyor alcalde amb mi, el Vicesecretari en funcions de Secretari, que en dono fe.

L'alcalde,

El vicesecretari,

Juan Parralejo Aragoneses

Víctor Siles Marc