


Jur

REGISTRE DE RESOLUCIONS	
Resolució núm. 1103 / 2014	Anotat al registre de resolucions
Data: 18 NOV. 2014	
Departament d'origen: Serveis Territorials / urbanisme CC/JL	Emiliano Mora Labrada

Assumpte: execució subsidiària GR11-001-X0075

Els que subscriuen, de conformitat amb allò que es preveu a l'art. 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, emet el següent

### INFORME PROPOSTA

#### Antecedents de fet

**Primer.-** Mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 790/2014, de 30 de juliol, es declara la caducitat de la llicència urbanística atorgada a GROSCAN 98, SL, per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Pau Casals, 75, segons expedient GR11-001-X0075, donat que s'ha declarat amb anterioritat la caducitat de la llicència urbanística atorgada a la mateixa mercantil, per a la construcció d'un edifici amb 5 habitatges i garatge amb 5 places d'aparcament i 3 trasters al carrer Pau Casals núm. 75, segons expedient OM10-010-X0803.

Així mateix, l'esmentada resolució d'alcaldia advertia l'interessat que en cas d'incompliment del requeriment municipal en el termini atorgat, s'imposarien multes coercitives o bé es procediria a l'execució subsidiària, essent les despeses, danys i perjudicis a càrrec de l'obligat.

**Segon.-** En data 22 d'octubre de 2014, transcorregut amb escreix el termini atorgat en la Resolució de l'Alcaldia 790, de 30 de juliol de 2014, els Serveis Tècnics Municipals han realitzat una nova inspecció del que ha derivat l'informe tècnic pel que es dona compte de l'incompliment en el requeriment establert en la resolució d'alcaldia abans esmentada, trobant-se la grua torre instal·lada en data 20 d'octubre de 2014.

**Tercer.-** De la consulta al Registre Municipal, no consta que l'interessat hagi presentat en aquesta corporació cap escrit comunicant l'inici dels treballs requerits ni tampoc que s'hagin formulat alegacions, documents o justificacions contra la disposició de l'alcaldia núm. 790/2014, de 30 de juliol.

**Quart.-** Mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 787/2014, de 29 de juliol, es declara la caducitat de la llicència urbanística atorgada a GROSCAN 98, SL de la llicència urbanística per a la construcció d'un edifici amb 5 habitatges i garatge amb 5 places d'aparcament i 3 trasters al carrer Pau Casals núm. 75, per haver transcorregut el termini atorgat per executar les obres de construcció d'aquest edifici, establert a l'acord de concessió de la llicència de la Junta de Govern Local de 21 de febrer de 2011, segons expedient OM10-010-X0803.

*Vertical handwritten notes:*  
GROSCAN 98, SL  
18 NOV. 2014  
[Signature]

## Fonaments de dret

**Primer.-** L'article 197.4 del TRLUC i l'article 93.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU), en concordança amb els articles 96 a 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú (en endavant LRJPAC), habiliten l'administració actuant a adoptar mesures d'execució forçoses en cas d'incompliment injustificat de les ordres d'execució.

**Segon.-** L'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (en endavant TRLU) i els articles 29.2.a) i 77.1 del RPLU, estableixen el mandat als Ajuntaments d'ordenar a les persones propietàries l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures d'ús, conservació i rehabilitació establertes per l'esmentat cos legal, i per la legislació sectorial.

**Tercer.-** En compliment de l'esmentat mandat legislatiu, i d'acord amb el que disposen els articles 95 i 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC), i els articles 93.2 del RPLU, i a la vista dels antecedents de fet relacionats, resulten acreditades les circumstàncies de fet per tal de procedir a l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat dels treballs objecte de la present resolució.

D'acord amb l'informe tècnic de 10 de novembre de 2014, el cost de l'estimació econòmica per l'execució subsidiària és el següent:

- Retirada grua tipus torre, import total de 3.267 €, a reserva de la liquidació definitiva, la qual inclourà a més d'imprevistos, els mitjan humans i materials públics emprats.

**Quart.-** Atès que la mercantil GRUAS DEL VALLÈS, SA ha presentat oferta pel desmuntatge i transport al magatzem de la Brigada Municipal d'obres d'una grua torre model Potain 427N, per un valor estimat de 3.267 €.

Els articles 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, regulen el procediment d'adjudicació per al subministrament menor, que com el cas que ens ocupa, és dirigit a aquells subministraments d'un import inferior a 18.000,00 €.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, atenant a la quantia i característiques de l'objecte del contracte, atribueix a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació.

**Cinquè.-** En exercici de les competències previstes en l'article 197 del TRLU, per remissió de les competències que atorga l'article 53.1. lletra u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és l'Alcalde l'òrgan competent per l'adopció de la present disposició municipal.

Vistos els preceptes citats anteriorment i altres de caràcter general i procedent aplicació, els informes tècnics i jurídics emesos, i en exercici de les atribucions que confereix a l'alcalde l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, **RESOLC:**

**Primer.-** Procedir, per incompliment de l'interessat en el termini voluntari atorgat als efectes, a l'execució subsidiària dels treballs de retirada de la grua torre situada a la finca emplaçada al carrer Pau Casals, 75.

**Segon.-** Aprovar la liquidació provisional, a reserva de la liquidació definitiva una vegada executada la despesa, en concepte de despeses per l'esmentada execució subsidiària, i a càrrec de la mercantil GROSCAN 98, SL, representada pel senyor Ernest Gros Carreras, en els següents termes:

CONCEPTE: Liquidació provisional per l'execució subsidiària de la retirada de la grua tipus torre instal·lada a la finca emplaçada al carrer Pau Casals, 75.	
TITULAR: GROSCAN 98, SL	
CIF.: B-61668166	
Adreça: Ptge. Cot, 12	CP: 08291
Municipi: Ripollet	
Província: Barcelona	
EXERCICI 2014	QUOTA: 3.267 €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>	<b>3.267 €</b>

**Tercer.-** Comunicar a la mercantil GROSCAN 98, SL, que un cop es procedeixi al desmuntatge de la grua torre situada a la finca emplaçada al carrer Pau Casals, 75, restarà durant un termini màxim d'un mes al magatzem de la Brigada Municipal. Transcorregut aquest termini sense que la part interessada hagi procedit a la seva retirada, es presumirà racionalment el seu abandonament, en aquest cas tindrà el tractament de residus sòlids urbans i serà gestionada segons el que estableix la normativa ambiental d'aplicació.

**Quart.-** Adjudicar a la mercantil GRUAS DEL VALLÈS, SA, el desmuntatge d'una grua torre situada a la finca emplaçada al carrer Pau Casals, 75 i transport al magatzem de la Brigada Municipal per un import de 3.267 € preu total del contracte. El pagament es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 09 920 22900 del vigent pressupost.

Durant l'execució de la instal·lació es donarà compliment al que ve establert en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i en el Real Decret Legislatiu 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

**Cinquè.-** Aprovar la disposició de la despesa per l'adjudicació anteriorment aprovada per un import de 3.267 € preu total del contracte, que s'imputarà a l'aplicació pressupostària núm. 09 920 22900 del vigent pressupost.

**Sisè.-** Notificar el present acord a la mercantil GROSCAN 98, SL juntament amb la liquidació provisional i a la mercantil GRUAS DEL VALLÈS, SA i al Departament de Compres de l'Ajuntament.

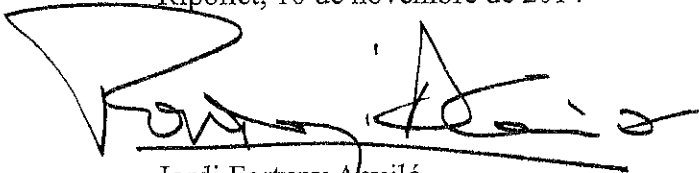
**Setè.-** Publicar el present acord en la web del perfil del contractant d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que preveu l'article 151 del TRLCSP.

**Vuitè.-** Contra la present resolució d'alcaldia, per tractar-se d'un acte d'execució subordinat a un altre acte administratiu que es ferm i definitiu, no procedeix la

interposició de cap tipus de recurs, sense perjudici que pugueu exercir qualsevol altre recurs que estimeu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 58.2 in fine de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

La forma, els terminis de pagament i el peu de recursos contra la liquidació provisional que s'adjunta consten en el mateix document.

Ripollet, 10 de novembre de 2014



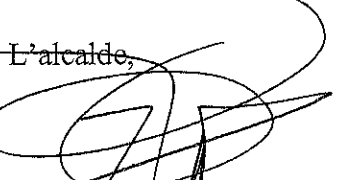
Jordi Fortuny Aguiló  
Arquitecte Municipal,



Carles Casellas Ayén  
TAG d'Urbanisme,

Vist, conforme i traslladar a Alcaldia per a la seva resolució

L'alcalde,



Juan Parralejo Aragonese

Vist, fiscalitzat d'acord amb l'art. 214 del a LRHL i conforme,




La interventora,

**RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1103/2014**

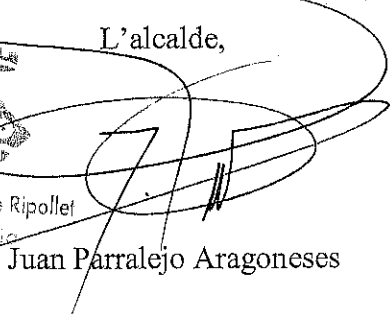
Vista l'anterior proposta, conforme amb ella, en ús de les atribucions expressament conferides per l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, resolc en els seus propis termes.

Ripollet, 18 NOV. 2014

L'alcalde,



Ajuntament de Ripollet  
Alcaldia



Juan Parralejo Aragonese

En dono fe.  
El secretari accidental



Emiliano Mora Labrada