



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES SENSE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA (MODEL A)

Sol·licitant / Interessat

Nom i Cognoms: _____ NIF/CIF: _____

Adreça: _____

Codi Postal /Població: _____ Telèfon: _____

Telèfon mòbil: _____ Correus electrònic: _____

Representat per: _____ NIF: _____

Adreça: _____

Exposició de fets i petició que es formula

DADES DEL CONSTRUCTOR

Nom i cognoms: _____ DNI/NIF: _____

Raó Social: _____

Adreça: _____

Telèfon: _____ Adreça electrònica: _____

Telèfon Mòbil: _____

DADES DE L'OBRA

Carrer i número: _____

Referència Cadastral: _____

Data d'inici: (màxim 3 mesos): _____

Data Finalització (màxim 6 mesos des de l'inici): _____

Pressupost: _____

GESTIÓ DE RESIDUS (Escollir com a mínim una opció):

Sol·licitud de llicència d'ocupació de via pública.

Fiança Tones: _____ x 11€/Tona= _____

Atenció: En cas que sigui necessari realitzar ocupació de via pública, caldrà omplir i adjuntar el model d'instància de sol·licitud de llicència d'ocupació de via pública (obres) corresponent.

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud.

Vull rebre notificació expressa de la present tramitació efectuada

Obres incloses en el règim de comunicació prèvia MODEL A (Escollir com a mínim una opció)

Marqueu com a mínim una opció

Reformes interiors en habitatges que no modifiquin ni la distribució interior, ni l'estructura: arranjaments de banys, canvis de paviments, substitució de fusteries.

Reforma d'instal·lacions interiors d'habitatges (caldrà aportar el CIE o BRIE al finalitzar l'actuació segons correspongui).

Reformes interiors d'immobles no destinats a habitatges que corresponguin a arranjaments de paviments i paraments.

Col·locació de rètols, banderes i anuncis no lluminosos.

Col·locació de pals.

Col·locació de tendals en les plantes baixes de façana a la via pública.

Construcció o instal·lació de barraques provisionals d'obra.

Col·locació de portes i persianes en obertures.

Col·locació de reixes.

Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguassos i claveguerons interiors.

Construcció i modificació d'aparadors.

Establiment de tanques i closes definitives.

Formació de jardins quan no es tracti dels privats complementaries a l'edificació de la parcel·la, que estan exclosos de llicència.

Arrebossat de façanes fins a 3,00 metres d'alçada. Sense necessitat de mitjans auxiliar.

Arranjament de cobertes i teulades de petita entitat, fins a una superfície d'afectació de 10,00 m²

Establiment de tancaments de solars, de parcel·les o tanques de precaució d'obres.

Comunicació prèvia de la realització d'obres.

Ha tingut entrada la COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES SENSE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA, model A amb el número i data que s'esmenta al registre d'entrada de l'encapçalament. Per a qualsevol consulta que hàgiu de fer, heu de citar aquest número.

Per tal que la comunicació prèvia es consideri efectiva, i per tan, habiliti la immediata execució de l'actuació sol·licitada, haurà d'estar complimentada en la seva totalitat, i s'haurà d'adjuntar la documentació essencial prevista i haver abonat les taxes i impostos establerts per les Ordenances Fiscals en vigor.

L'Administració municipal podrà, en qualsevol moment, inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

La inexactitud o falsedat en qualsevol dada de la comunicació prèvia, manifestació o document, o de l'incompliment dels requisits fixats per la normativa urbanística es consideraran deficiències essencials.

En el cas que es comprovin deficiències essencials, l'Ajuntament notificarà a l'interessat el resultat de la comprovació, advertint-lo de la impossibilitat de continuar executant l'actuació comunicada i requerint-li la correcció o esmena de la sol·licitud o documentació tot incoant l'oportú expedient de protecció de la legalitat urbanística.

En el cas que es detectin deficiències no essencials, l'Ajuntament notificarà aquesta circumstància al sol·licitant per a la seva correcció o esmena.

Les obres tramitades d'aquesta manera s'hauran d'executar d'acord amb les següents normes:

- En cap cas podran anar en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, restant subjectes a l'actuació inspectora de l'Ajuntament, amb la finalitat de garantir-ne l'adequació a les seves previsions, a la normativa urbanística i a altres ordenances municipals que els siguin d'aplicació.
- Les obres, en cas que quedin legitimades, ho seran sens perjudici d'un tercer i salvant els drets de propietat i sense que es pugui invocar per excloure o per disminuir la responsabilitat civil o penal en que hagin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves actuacions.
- En cap cas la present comunicació prèvia farà referència a actuacions o drets en referència a la via pública, havent de tramitar la corresponent autorització municipal prèvia a aquests efectes.
- S'admetrà una única pròrroga de comunicació prèvia d'obres per un termini màxim per a l'inici i/o finalització de les obres de la meitat de l'indicat inicialment en la present comunicació, formulada abans de la finalització del termini que correspongui, a través d'instància genèrica tot indicant el registre d'entrada i número d'expedient de la comunicació que es pretén prorrogar.
- Serà d'aplicació l'Ordenança municipal de residus de construcció i demolició de Ripollet.
- Si en les proximitats de les obres hi ha fils telefònics o elèctrics, canonades d'aigua o qualsevol altre servei públic, el/la promotor/a restarà obligat/da a donar-ne compte per prevenir els danys que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que puguin quedar afectats com a conseqüència de l'obra legitimada .
- El/la constructor/a i promotor/a estan obligats a adoptar les mesures de seguretat en la via pública establertes per les lleis i ordenances en vigor, tan pel que fa referència als propis treballadors, com a tercers.
- La comunicació prèvia de referència no eximeix la persona interessada de l'obligatorietat d'obtenir d'altres autoritzacions que per imperatiu de la legislació general o de les normes sectorials siguin d'aplicació, especialment pel que fa a tramitacions referents a activitats.

Declaro responsablement

Com a: persona interessada / representant de la persona interessada, són certes totes les dades esmentades en aquest escrit i que les obres que es pretenen executar són únicament les que s'hi assenyalen. Així mateix, em dono per assabentat/da de la informació específica sobre el règim de comunicació prèvia que acompanya aquest full i de la Comunicació de complementar la documentació, si és procedent.

En aplicació de l'article 52 de la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPS), els informo que estic assabentat que les dades que s'enregistren en aquest formulari s'inclouran en un fitxer automatitzat i s'utilitzaran amb l'objecte pel qual han estat recollides; i què puc fer ús del dret d'accés, rectificació o cancel·lació de les meves dades adreçant un escrit a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Ripollet, c/ Balmes 2, 08291 Ripollet, a l'atenció del responsable del fitxer

Ripollet, _____ de _____ de _____

Signatura,

Vist i plau del tècnic municipal

Nota informativa:

1.- La Taxa per atorgament de la llicència d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 21 de 2017, és del 2,42 % del pressupost. Amb un import mínim de 30.-€. Aquest import no podrà ser mai inferior al que s'utilitzi per al càlcul de l'impost sobre construccions previst en l'ordenança fiscal número 5.

2.- L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5 de 2017, és del 3,980 % de la base imposable. La base imposable es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança Fiscal núm. 5 de 2017 o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost. No obstant això quan aquestes es tractin d'una modalitat que no s'hagi contemplat en la tipologia que es recull en l'annex, la base de pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari.