

## **ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ESTALVI D'AIGUA**

(BOP núm. 118, de data 18-5-2005)

### **PREÀMBUL**

La protecció del medi ambient és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Forma part de la protecció del medi ambient l'estalvi d'aigua, i és la finalitat d'aquesta ordenança municipal vetllar per l'estalvi eficient i per l'ús racional de l'aigua, com a bé escàs que és. A tal efecte, es regula la incorporació d'instal·lacions i mecanismes estalviadors d'aigua als edificis i construccions, amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati.

Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalviar, fent extensiva aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el benentès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques (com la destinada al rec de parcs i jardins, a la neteja d'interiors, exteriors i eines de treball....).

L'objectiu de la protecció i preservació del medi ambient no pot anar contra si mateix, ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi ambient.

La demanda creixent de l'aigua està indissolublement lligada a l'augment de la qualitat de vida i la demanda de servei dels habitants, com a conseqüència d'una major qualitat de vida i d'una major exigència derivada de l'ús de tecnologia i serveis que fa uns anys no estaven tant a l'abast de la majoria de població (rentavaixelles, rentadores més sofisticades, més higiene personal, piscines privades o comunitàries, etc...) fet que implica la sobreexplotació dels recursos hídrics amb el consegüent greuge per al medi ambient. Per això, cal establir una base normativa que permeti el correcte ús i estalvi d'aquest recurs. Amb aquest objectiu, la present regulació ha d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb els materials menys nocius per al medi ambient.

## **CAPÍTOL I: OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS**

### **Article 1. OBJECTE**

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis i construccions, i determinar en quins casos i circumstàncies serà obligatòria.

### **Article 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ**

L'àmbit d'aplicació recau sobre:

- a) Tot tipus de noves edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció (tant si són de titularitat pública com privada) inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.
- b) En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:
  - habitatge
  - residencial, hoteler i similars
  - educatiu
  - recreatiu
  - comercial
  - industrial
  - Esportiu
  - Sanitari
  - qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua. Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.

### **Article 3. PERSONES RESPONSABLES**

L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- Companyies de subministrament d'aigua potable
- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua (lampistes...)
- Arquitectes, constructors i promotors immobiliaris
- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions
- Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals i per la millora i conservació del medi ambient

### **Article 4. DEFINICIONS**

A efectes d'aquesta Ordenança caldrà entendre per:

**Sistemes d'estalvi d'aigua:** Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent.

**Sistemes de captació d'aigua de pluja:** Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.

**Airejadors:** Economitzadors de raig per a aixetes i dutxes que redueixin el cabal d'aigua.

## **CAPÍTOL II: SISTEMES PER A L'ESTALVI D'AIGUA**

### **Article 5. SISTEMES D'ESTALVI**

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes d'estalvi d'aigua:

- Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada
- Airejadors per a aixetes i dutxes
- Captadors d'aigua de pluja
- Cisternes dels vàters

### **Article 6. AIREJADORS PER A AIXETES I DUTXES**

S'han d'instal·lar mecanismes economitzadors d'aigua o similars i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a la pressió habitual a l'edifici (aprox. 4 Kg/m<sup>2</sup>) tinguin un cabal màxim de vuit litres minut (8 l/min) per a aixetes i de deu litres minut (10 l/min) per a les dutxes. A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a aixetes d'ús públic, aquestes han de disposar de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua, limitant cada descàrrega a un litre (1 l) d'aigua.

### **Article 7. CAPTADORS D'AIGUA DE PLUJA**

En aquelles noves edificacions i construccions (tant de caràcter públic com privat) que incloguin el manteniment d'espais no pavimentats susceptibles de ser regats de superfície superior als 1.000 m<sup>2</sup>, l'aigua de pluja s'ha de captar mitjançant una instal·lació que garanteixi el seu emmagatzematge i consegüent ús en les millors condicions fitosanitàries, sense tractament químic. En concret, es recolliran les aigües pluvials de teulades i terrats.

En cas que amb aquestes aportacions no es puguin satisfer les necessitats hídriques per al rec i/o altres usos, també s'autoritza la recollida de les aigües del jardí.

#### **1. Usos aplicables de l'aigua**

L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per al rec de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors...i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

#### **2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions**

El sistema de captació d'aigua de pluja ha de constar de:

- les canalitzacions exteriors (canals) de reconducció de l'aigua de pluja,

- un sistema de decantació o filtratge d'impureses, i
- un aljub o dipòsit d'emmagatzematge.

### **Article 8. CISTERNES DELS VÀTERS**

1. Les cisternes dels vàters d'edificis de nova construcció han de tenir un volum de descàrrega màxima de sis litres (6 l) i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.

2. A les cisternes dels vàters de lavabos d'ús públic cal fixar un rètol indicatiu que informi:

- que disposen d'un mecanisme que permet aturar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.
- del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua de què disposin.

### **Article 9. IMPACTE VISUAL**

Per als sistemes d'aprofitament d'aigua és d'aplicació el que s'estableix a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i a les Ordenances Metropolitanas d'Edificació per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també a la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

## **CAPÍTOL III: REQUISITS**

### **Article 10. REQUISITS FORMALS**

1. en la llista de normes d'obligat compliment que cal adjuntar al projecte bàsic al sol·licitar la llicència d'obres, s'haurà d'incloure la present ordenança, així com el fet que determinacions que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança es farà en el projecte executiu.

2. L'atorgament de la llicència d'ocupació de l'edifici i l'autorització de funcionament de les instal·lacions, un cop executades les obres, requereix la presentació d'un certificat acreditatiu emès per un tècnic competent, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.

### **Article 11. MILLORS TECNOLOGIES DISPONIBLES**

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques.

## **CAPÍTOL IV: SISTEMES DE CONTROL I MANTENIMENT**

### **Article 12. CONTROL I MANTENIMENT**

#### **1. Control**

1.1.Els serveis tècnics municipals podran controlar la correcta preinstal·lació, instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua, mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients.

1.2.A tal efecte, en les inspeccions que realitzin es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

1.3.Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si és necessari, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.

1.4.L'òrgan municipal competent pot imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i resolucions cursades.

1.5.El Ple de l'Ajuntament, els seus òrgans de govern delegats o l'alcalde o els regidors d'urbanisme i medi ambient, poden encomanar la realització d'inspeccions en edificis i construccions per tal de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

1.6.L'Àmbit de Gestió Municipal encarregat del compliment d'aquesta Ordenança registrarà i farà el seguiment i control dels sistemes d'aigües grises instal·lats al municipi. Per a cada instal·lació haurà de disposar, com a mínim, de les següents dades:

- l'esquema tècnic,
- dades de l'instal·lador,
- dades del titular, propietari o responsable

#### **2. Manteniment**

2.1.El/s titulars o responsables d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estaran obligats a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia.

2.2.Els serveis tècnics municipals podran efectuar controls i revisions per assegurar el bon manteniment dels sistemes i prendre les accions oportunes per controlar el que s'estableix a l'apartat anterior.

### **Article 13. SUSPENSÍO D'OBRES I ACTIVITATS**

1. L'Alcaldia, o l'òrgan delegat a tal efecte, podrà acordar la suspensió de les obres d'edificis i usos en els casos en què s'incompleixi la present Ordenança.

2. La potestat de suspensió d'obres i usos requerirà la instrucció d'expedient tramitat en els termes previstos en la legislació urbanística i en la de procediment de règim jurídic aplicable a les administracions públiques.

#### **Article 14. INFORMACIÓ ALS USUARIS**

1. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari, tot reflectint-ho en el llibre de l'habitatge i mitjançant la facilitació d'instruccions protocolitzades, si procedeix, sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.

2. El promotor i/o venedor en cas de successives compra-vendes, serà responsable d'informar al comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua, en cas que no hagin estat reflectides en el llibre de l'habitatge. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.

3. Els instal·ladors autoritzats de sistemes d'estalvi d'aigua, també han d'informar mitjançant instruccions protocolitzades sobre l'estalvi d'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions.

### **CAPÍTOL V: INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR**

#### **Article 15. INFRACCIONS**

Constitueixen infraccions totes les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient, i en particular:

1. Constitueix una infracció molt greu:

1.1.No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.

1.2.Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.

2. Constitueixen infraccions greus:

2.1.La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.

2.2.La manca de manteniment que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.

2.3.La no informació, degudament protocolitzada per part de qui correspongui, sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.

2.4.L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

3. Constitueixen infraccions lleus:

3.1.Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.

3.2.Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

### **Article 16. SANCIONS**

Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions segons el que disposa el règim d'aquesta Ordenança, amb independència de les actuacions municipals tendents a impedir les utilitzacions a què doni lloc la infracció, són:

1. Per infraccions lleus, multa fins a 1500 €
2. Per infraccions greus, multa fins a 3000 €
3. Per infraccions molt greus, multa fins a 6000 €

### **Article 17. PROCEDIMENT SANCIONADOR**

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen en la legislació urbanística i sobre habitatge de Catalunya.

## **CAPÍTOL VI: ACCIÓ DE FOMENT**

### **Article 18. MESURES DE FOMENT**

1. Per facilitar l'aplicació d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament incorporarà en les Ordenances Fiscals les exempcions i bonificacions oportunes per a incentivar l'aplicació de la present ordenança.
2. Per a la concessió i efectivitat de les subvencions, se seguirà en allò que sigui d'aplicació el procediment que l'Ajuntament estableixi.

## DISPOSICIÓ FINAL

1. La present Ordenança entrarà en vigor per totes les llicències a les que sigui d'aplicació i siguin registrades a partir del dia primer de gener de 2006 una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

**Diligència d'aprovació:** Aquesta ordenança ha estat aprovat inicialment en sessió plenària del dia 30 de setembre de 2004, havent estat exposat al públic mitjançant edicte fixat al taulell municipal d'anuncis, al Butlletí Oficial de la Província núm. 262, de data 1 de novembre de 2004.

L'anterior versió recull les modificacions introduïdes, una vegada transcorregut el termini d'informació pública, per acord plenari de data 28 d'abril de 2005, en què es va aprovar definitivament. Dono fe.

Vist i plau  
L'alcalde

El secretari general

José A. Hidalgo del Barrio

Juan Parralejo Aragoneses