



Exp. Núm. 2020/3603

E D I C T E de l'Ajuntament de Ripollet, sobre aprovació inicial del Projecte d'urbanització del PAU "carrer Cot"

Per la Junta de Govern Local en sessió de data 16 de març de 2021, s'ha aprovat inicialment el Projecte d'urbanització del PAU "carrer Cot", per bé que amb caràcter previ a l'aprovació definitiva caldrà, sense perjudici del que resulti del tràmit d'informació pública i dels informes de l'ACA, i de les companyies subministradores de serveis, aportar un Text refós que incorpori:

Prescripcions que s'hauran d'incorporar al text refós que es presenti per aprovació definitiva:

- S'ha d'incloure les mesures o actuacions que calgui executar per dur a terme el tractament de sols contaminats o justificar la no necessitat atesa l'activitat industrial prèvia de fabricació i manipulació de plàstics.
- Recollir la Instal·lació del nombre d'hidrants que es proposa en l'informe de l'enginyer de serveis municipals, o sigui un total de 4 hidrants.
- Preveure que les lluminàries a instal·lar seran les NOVATILU MILAN M proposat o de característiques equivalents i, en particular, d'alta durabilitat (inclosos els drivers o alimentadors) i temperatura de color blanc càlid estable (3.000 K), tot i que el document informat assimila els nivell d'enllumenat a ME3b.
- El quadre elèctric d'aquest enllumenat disposarà d'espai suficient per a la possible incorporació futura d'equips de telecontrol.
- S'ha de canviar els arbres definits en el carrer Balmes per Casuarina Equisetifolia per tal de mantenir l'alineació existent davant dels números 2 al 8 del mateix carrer.
- S'instal·larà reg localitzat en cada escocell.
- Els arbres proposats en l'aparcament del vial paral·lel al carrer de nova obertura, disposaran d'algun tipus de protecció per tal que els cotxes a l'aparcar no puguin impactar amb els troncs.
- Els escocells dels carrer Balmes tindran una mida mínima mesurada, en l'interior, de dos metres per dos metres. La resta d'escocells tindran el màxim de superfície possible sempre que es respecti l'amplada de vorera recomanada en el document Recomanacions de mobilitat per al disseny urbà de Catalunya per editat per Generalitat de Catalunya, Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- Es tindrà en compte els radis mínims que exigeix la normativa i s'instal·larà senyalització vertical en els creuaments amb el carril bici del carrer Balmes i Avinguda del riu Ripoll indicant perill de bicicletes.
- Hi haurà un aparcament de bicicletes amb capacitat com a mínim d'una plaça per cada 100 metres quadrats de sostre o fracció.
- El sobreexidor d'aigües pluvials proposat, en cap cas es podrà situar damunt del carril bici del vial del riu Ripoll.



Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

Ajuntament de Ripollet

Carrer de Balmes, 2

08291 Ripollet

Barcelona

Tel. 935 04 60 00

ripollet.cat

Aclariments, justificacions o aspectes a completar al de text refós que es presenti per aprovació definitiva:

- S'haurà de justificar que el carril bici compleix amb tot allò establert en el Manual de disseny de vies ciclistes de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.
- Valorar la protecció i permanència d'un exemplar de pinus halepensis, en bon estat, de 2,10 metres de perímetre que es troba a uns a 14 metres de la calçada.
- S'haurà de justificar que el clavegueram existent està en bon estat i és suficient per a absorbir els nous cabals d'aigües residuals que genera la nova ordenació urbanística.
- Cal aclarir a quina xarxa general connectarà la xarxa separativa d'aigües pluvials.
- S'ha de justificar la dissolució d'elements contaminat ne l'aigua que es pogués abocar a la llera.

De conformitat amb els articles 89.6 i 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest Projecte d'urbanització del Pau "carrer Cot" es sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, comptat des de la data de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, i al diari la Vanguardia, per tal que hom pugui formular-hi les al·legacions que es considerin oportunes.

Els documents que queden sotmesos a informació pública, es poden consultar al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ripollet, situat al carrer de la Salut, núm. 1, així com a la pàgina web municipal (www.ripollet.cat).

José Ma Osuna López
Alcalde

Ripollet, a data de la signatura electrònica